

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kangelaste 4

registrikood: 80145451

tänava/talu nimi, Kangelaste 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 56866030

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU KANGELASTE 4 tegevuse pohisuunad 2016 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhik juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 030	9 477	
Nõuded ja ettemaksed	10 368	9 081	2
Kokku käibevarad	16 398	18 558	
Kokku varad	16 398	18 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 666	9 329	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 666	9 329	
Kokku kohustised	7 666	9 329	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 272	3 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 957	4 592	
Aruandeaasta tulem	-497	1 365	
Kokku netovara	8 732	9 229	
Kokku kohustised ja netovara	16 398	18 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 287	29 040	5
Annetused ja toetused	2 690	0	
Tulu ettevõtlusest	114	123	
Muud tulud	973	503	
Kokku tulud	30 064	29 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 193	-14 588	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 998	-4 626	
Tööjõukulud	-9 370	-9 087	7
Kokku kulud	-30 561	-28 301	
Põhitegevuse tulem	-497	1 365	
Aruandeaasta tulem	-497	1 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-497	1 365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 287	2 952
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 663	-6 335
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 447	-2 018
Kokku rahavood	-3 447	-2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 477	11 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 447	-2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 030	9 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 272	4 592	7 864
Aruandeaasta tulem		1 365	1 365
31.12.2015	3 272	5 957	9 229
Aruandeaasta tulem		-497	-497
31.12.2016	3 272	5 460	8 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU KANGELASTE 4 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete

poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid

oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt

noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Ettemaksed	32	32
Muud makstud ettemaksed	32	32
Nõuded liikmete vastu	10 156	10 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 368	10 368
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Nõuded liikmete vastu	8 997	8 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 081	9 081

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		90		86
Sotsiaalmaks		190		107
Kohustuslik kogumispension		5		
Töötuskindlustusmaksed		6		9
Ettemaksukonto jääk	180		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	291	83	202

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 496	6 496
Võlad töövõtjatele	517	517
Maksuvõlad	291	291
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	7 666	7 666
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 841	5 841
Võlad töövõtjatele	499	499
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	200	200
Muud viitvõlad	200	200
Saadud ettemaksed	2 587	2 587
Tulevaste perioodide tulud	2 567	2 567
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	9 329	9 329

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 094	14 452
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 193	14 588
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 287	29 040

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 193	14 588
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 193	14 588

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 736	7 584
Sotsiaalmaksud	1 634	1 503
Kokku tööjõukulud	9 370	9 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 580	2 679

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

Korteriühistu Kangelaste 4 (registrikood: 80145451) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	14.04.2017
Resolutsioon:	kinnitan aruanne õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56866030
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru