

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 4 korteriühistu

registrikood: 80145451

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KU KANGELASTE 4 tegevuse pohisuunad 2019 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimaniikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhik juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 013	3 164
Nõuded ja ettemaksed	11 225	11 111
Kokku käibevarad	20 238	14 275
Kokku varad	20 238	14 275
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 256	9 600
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 848	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 104	9 600
Kokku kohustised	11 104	9 600
Netovara		
Reservkapital	7 427	3 272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 403	589
Aruandeaasta tulem	304	814
Kokku netovara	9 134	4 675
Kokku kohustised ja netovara	20 238	14 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 801	33 839
Tulu ettevõtlusest	103	109
Muud tulud	720	998
Kokku tulud	29 624	34 946
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 008	-16 657
Mitmesugused tegevuskulud	-6 505	-5 464
Tööjõukulud	-12 807	-12 011
Kokku kulud	-29 320	-34 132
Põhitegevuse tulem	304	814
Aruandeaasta tulem	304	814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	304	814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	-226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 344	456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 848	0
Muud rahavood põhitegevusest	4 155	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 849	1 044
Kokku rahavood	5 849	1 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 164	2 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 849	1 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 013	3 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 272	589	3 861
Aruandeaasta tulem		814	814
31.12.2018	3 272	1 403	4 675
Aruandeaasta tulem		304	304
Muud muutused netovaras	4 155		4 155
31.12.2019	7 427	1 707	9 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 4 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Kangelaste 4 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121	121
Ostjatelt laekumata arved	121	121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Nõuded liikmete vastu	10 939	10 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 225	11 225
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70	70
Ostjatelt laekumata arved	70	70
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Nõuded liikmete vastu	10 934	10 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 111	11 111

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		110		104
Sotsiaalmaks		262		261
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		10		5
Ettemaksukonto jääk	158		105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	392	105	380

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 782	6 782
Võlad töövõtjatele	670	670
Maksuvõlad	392	392
Muud võlad	396	396
Muud viitvõlad	396	396
Saadud ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Liikmetelt saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 256	8 256
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 204	7 204
Võlad töövõtjatele	622	622
Maksuvõlad	380	380
Muud võlad	372	372
Muud viitvõlad	372	372
Saadud ettemaksed	1 022	1 022
Tulevaste perioodide tulud	15	15
Muud saadud ettemaksed	1 007	1 007
Kokku võlad ja ettemaksed	9 600	9 600

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 793	17 182
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 008	16 657
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 801	33 839

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	10 008	16 657
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 008	16 657

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 590	8 984
Sotsiaalmaksud	3 217	3 027
Kokku tööjõukulud	12 807	12 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 060	2 880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	928 EUR
02	1134 EUR
03	1019 EUR
04	1088 EUR
05	962 EUR
06	883 EUR
07	1122 EUR
08	667 EUR
09	887 EUR
10	969 EUR
11	784 EUR
12	1103 EUR
13	993 EUR
14	782 EUR
15	995 EUR
16	1419 EUR
17	571 EUR
18	991 EUR
19	1268 EUR
20	624 EUR
21	934 EUR
22	1066 EUR
23	467 EUR
24	1010 EUR
25	1307 EUR
26	467 EUR
27	987 EUR
28	1156 EUR
29	528 EUR
30	935 EUR
31	1552 EUR
32	479 EUR
33	792 EUR
34	1061 EUR
35	535 EUR
36	1042 EUR
37	1202 EUR
38	488 EUR
39	971 EUR
40	1545 EUR
41	485 EUR
42	857 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1249 EUR
44	480 EUR
45	1075 EUR
46	1805 EUR
48	1450 EUR
49	1061 EUR
50	918 EUR
51	1254 EUR
52	1055 EUR
53	495 EUR
54	905 EUR
55	1155 EUR
56	741 EUR
57	977 EUR
58	1318 EUR
59	514 EUR
60	1056 EUR
61	1124 EUR
62	682 EUR
63	1034 EUR
64	1437 EUR
65	784 EUR
66	1176 EUR
67	1165 EUR
68	754 EUR
69	1629 EUR
70	1426 EUR
71	569 EUR
72	1085 EUR
73	1164 EUR
74	556 EUR
75	1222 EUR
76	1059 EUR
77	829 EUR
78	977 EUR
79	944 EUR
80	830 EUR
81	1273 EUR
82	1125 EUR
83	748 EUR
84	1146 EUR
85	1161 EUR
86	683 EUR
87	834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	905 EUR
89	966 EUR
90	956 EUR
Kokku:	86806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 4 korteriühistu (registrikood: 80145451) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru