

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 4 korteriühistu

registrikood: 80145451

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KU KANGELASTE 4 tegevuse pohisuunad 2022 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimaniikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhik juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 863	31 585
Nõuded ja ettemaksed	13 331	12 579
Kokku käibevarad	23 194	44 164
Kokku varad	23 194	44 164
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 358	10 440
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 821	24 055
Kokku lühiajalised kohustised	13 179	34 495
Kokku kohustised	13 179	34 495
Netovara		
Reservkapital	8 078	7 427
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 591	1 923
Aruandeaasta tulem	346	319
Kokku netovara	10 015	9 669
Kokku kohustised ja netovara	23 194	44 164

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 491	23 950
Annetused ja toetused	36 902	0
Tulu ettevõtlusest	75	82
Muud tulud	384	105
Kokku tulud	58 852	24 137
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 902	-4 103
Mitmesugused tegevuskulud	-7 781	-6 758
Tööjõukulud	-13 826	-12 957
Kokku kulud	-58 509	-23 818
Põhitegevuse tulem	343	319
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	346	319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	343	319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-752	-1 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82	1 913
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 234	11 565
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 722	12 686
Kokku rahavood	-21 722	12 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 585	18 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 722	12 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 863	31 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 427	1 923	9 350
Aruandeaasta tulem		319	319
31.12.2021	7 427	2 242	9 669
Aruandeaasta tulem		346	346
Muud muutused netovaras	651	-651	0
31.12.2022	8 078	1 937	10 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 4 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Kangelaste 4 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169	169
Ostjatelt laekumata arved	169	169
Nõuded liikmete vastu	13 162	13 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 331	13 331
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147
Ostjatelt laekumata arved	147	147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Nõuded liikmete vastu	12 354	12 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 579	12 579

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		170		159
Sotsiaalmaks		279		262
Kohustuslik kogumispension		7		7
Ettemaksukonto jääk	0		75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		456	75	428

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 336	8 336
Võlad töövõtjatele	710	710
Maksuvõlad	456	456
Muud võlad	426	426
Muud viitvõlad	426	426
Saadud ettemaksed	430	430
Tulevaste perioodide tulud	72	72
Muud saadud ettemaksed	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	10 358	10 358

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 856	8 856
Võlad töövõtjatele	684	684
Maksuvõlad	428	428
Muud võlad	461	461
Muud viitvõlad	461	461
Saadud ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	10 440	10 440

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 491	19 847
Remondiks		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 491	23 950

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	36 902	4 103
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 902	4 103

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 353	9 703
Sotsiaalmaksud	3 474	3 255
Kokku tööjõukulud	13 827	12 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 180	3 060

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	978 EUR
02	1299 EUR
03	1155 EUR
04	1196 EUR
05	1219 EUR
06	967 EUR
07	1224 EUR
08	740 EUR
09	874 EUR
10	1169 EUR
11	865 EUR
12	1277 EUR
13	1199 EUR
14	855 EUR
15	1159 EUR
16	1052 EUR
17	668 EUR
18	996 EUR
19	1412 EUR
20	734 EUR
21	994 EUR
22	1179 EUR
23	506 EUR
24	1190 EUR
25	1388 EUR
26	630 EUR
27	1057 EUR
28	1612 EUR
29	567 EUR
30	1030 EUR
31	1577 EUR
32	541 EUR
33	860 EUR
34	1380 EUR
35	632 EUR
36	1164 EUR
37	1162 EUR
38	792 EUR
39	995 EUR
40	1637 EUR
41	515 EUR
42	916 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1393 EUR
44	520 EUR
45	1220 EUR
46	1616 EUR
47	0 EUR
48	1572 EUR
49	1226 EUR
50	1157 EUR
51	1271 EUR
52	1234 EUR
53	533 EUR
54	1007 EUR
55	1353 EUR
56	714 EUR
57	1165 EUR
58	1419 EUR
59	537 EUR
60	1077 EUR
61	1220 EUR
62	727 EUR
63	1126 EUR
64	1745 EUR
65	773 EUR
66	1066 EUR
67	1231 EUR
68	563 EUR
69	1975 EUR
70	1557 EUR
71	740 EUR
72	1240 EUR
73	1195 EUR
74	651 EUR
75	1343 EUR
76	1304 EUR
77	905 EUR
78	1066 EUR
79	1606 EUR
80	865 EUR
81	1469 EUR
82	1035 EUR
83	946 EUR
84	1431 EUR
85	1384 EUR
86	818 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	929 EUR
88	936 EUR
89	970 EUR
90	903 EUR
Kokku:	96095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 4 korteriühistu (registrikood: 80145451) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru