

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU 26. Juuli 31

registrikood: 80145445

tänava/talu nimi, 26. Juuli 31

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20207

telefon: +372 58452592

e-posti aadress: jelena2305@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26. Juuli 31 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 13.06.2001. aastal ning alustas oma tegevust 01.09.2001. aastal.

Korteriühistu 26. Juuli 31 on 55 korterit, millest 49 korterid kuulud omanikud ja 6 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17759 EUR ja kulud olid 16027 EUR ja finantstulud olid 3 EUR.

Aruandeaasta kasum 1735 EUR.

2014. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 5023 EUR.

2014. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 3592 EUR.

2014. aasta 1. jaanuariks KÜ 26. Juuli 31 arvelduskontodel oli kogusumma 6485 EUR, nende hulgas:

Swedbank - 104 EUR

SEB pangas - 6381 EUR.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ 26. Juuli 31 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-10 toodud KÜ 26.Juuli 31 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 485	5 539	2
Nõuded ja ettemaksed	5 023	5 816	3
Kokku käibevara	11 508	11 355	
Kokku varad	11 508	11 355	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 091	5 673	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 091	5 673	
Kokku kohustused	4 091	5 673	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 648	3 648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 034	3 650	
Aruandeaasta tulem	1 735	-1 616	
Kokku netovara	7 417	5 682	
Kokku kohustused ja netovara	11 508	11 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 102	18 128	5
Muud tulud	657	487	
Kokku tulud	17 759	18 615	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 845	-15 475	6
Tööjõukulud	-5 014	-4 698	8,9
Muud kulud	-168	-63	
Kokku kulud	-16 027	-20 236	
Põhitegevuse tulem	1 732	-1 621	
Intressikulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	1 735	-1 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 732	-1 621
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	797	-609
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 586	1 483
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood põhitegevusest	946	-742
Kokku rahavood	946	-742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 539	6 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	946	-742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 485	5 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 648	3 650	7 298
Aruandeaasta tulem		-1 616	-1 616
31.12.2012	3 648	2 034	5 682
Aruandeaasta tulem		1 735	1 735
31.12.2013	3 648	3 769	7 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26. Juuli 31 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 485	5 539

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	5 023	5 023		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	5 816	5 816		

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomanikelt laekumata arveid 5023 EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 592	3 592		
Saadud ettemaksed	499	499		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 449	4 449		
Saadud ettemaksed	1 224	1 224		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 673	5 673		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 102	18 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 102	18 128

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	341	413
Vahendus	148	0
Muud	168	74
Kokku muud tulud	657	487

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	9 020	13 738
Elamu halduskulud	1 790	1 701
Pangakulud	35	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 845	15 475

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 456	3 306
Sotsiaalmaksud	1 270	1 149
Puhkusekohustus	0	-101
Kokku tööjõukulud	4 726	4 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	288	344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2014

KORTERIÜHISTU 26. Juuli 31 (registrikood: 80145445) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MOSKOVAJA	Juhatuse liige	17.03.2014
ILYA YAKOVLEV	Juhatuse liige	17.04.2014
IRINA KRIVTSOVA	Juhatuse liige	17.04.2014
LJUBOV OHHOTNIKOVA	Juhatuse liige	23.04.2014
IRINA IVANOVA	Juhatuse liige	25.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58452592
E-posti aadress	jelena2305@mail.ru