

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145391

tänavatalu nimi, Uusküla 11-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihtnumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56622729

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele. Kokku maksti palka 46909 krooni.

KÜ maksis juhatus esimees ja kokku maksti 36000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva Uuskula 11 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Narva Uuskula 11 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Uuskula 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Narva Uuskula 11 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 442	260 274	2
Nõuded ja ettemaksed	188 812	141 989	3
Kokku käibevara	316 254	402 263	
Kokku varad	316 254	402 263	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 256	111 971	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	91 256	111 971	
Kokku kohustused	91 256	111 971	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 777	50 777	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	239 515	156 062	
Aruandeaasta tulem	-65 294	83 453	
Kokku netovara	224 998	290 292	
Kokku kohustused ja netovara	316 254	402 263	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	292 428	271 374	
Annetused ja toetused		60 000	
Tulu ettevõtlusest		6 000	
Muud tulud	34 677	6 406	
Kokku tulud	327 105	343 780	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-41 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-282 069	-117 116	
Tööjõukulud	-110 738	-107 864	6
Kokku kulud	-392 807	-265 980	
Kokku põhitegevuse tulem	-65 702	77 800	
Finantstulud ja -kulud	408	5 653	
Aruandeaasta tulem	-65 294	83 453	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65 702	77 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 823	6 216
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 715	-21 408
Laekunud intressid	408	
Kokku rahavood põhitegevusest	-132 832	62 608
Kokku rahavood	-132 832	62 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 274	197 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132 832	62 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 442	260 274

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	50 777	156 062	206 839
Aruandeaasta tulem		83 453	83 453
31.12.2008	50 777	239 515	290 292
Aruandeaasta tulem		-65 294	-65 294
31.12.2009	50 777	174 221	224 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2009.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	127 442	260 274
Kokku raha	127 442	260 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	187 564	115 483
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		26 506
Muud nõuded	1 248	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	188 812	141 989

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 850	71 925	
Võlad töövõtjatele	9 037	9 133	
Maksuvõlad	3 062	2 729	4
Muud võlad	307	28 184	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 256	111 971	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 087	145
Sotsiaalmaks	1 598	2 440
Kohustuslik kogumispension		105
Töötuskindlustusmaksed	375	39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 062	2 729

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	82 909	78 375
Sotsiaalmaksud	27 829	29 489
Kokku tööjõukulud	110 738	107 864

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145391) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KOVALEVA	Juhatuse liige	03.06.2010
VERONIKA NIKITINA	Juhatuse liige	03.06.2010
SVETLANA SANTALAINEN	Juhatuse liige	03.06.2010
VIKTOR LISSOVSKI	Juhatuse liige	08.06.2010
VALENTINA KHOKHLOVA	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 71 937
Mobiiltelefon	+372 55 916769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee