

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145391

tänava/talu nimi, Uusküla 11-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postsihtnumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37256622729

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtetliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja

tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töötab juhataja esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi

hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel

aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele .Kokku maksti palka 44859 krooni.

KÜ maksis juhatuses esimees ja kokku maksti 36000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 131	127 442
Nõuded ja ettemaksed	264 021	188 812
Kokku käibevara	312 152	316 254
Kokku varad	312 152	316 254
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	108 980	91 256
Kokku lühiajalised kohustused	108 980	91 256
Kokku kohustused	108 980	91 256
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	50 777	50 777
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	174 221	239 515
Aruandeaasta tulem	-21 826	-65 294
Kokku netovara	203 172	224 998
Kokku kohustused ja netovara	312 152	316 254

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	296 775	292 428
Muud tulud	24 913	34 677
Kokku tulud	321 688	327 105
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-235 832	-282 069
Tööjõukulud	-108 168	-110 738
Kokku kulud	-344 000	-392 807
Kokku põhitegevuse tulem	-22 312	-65 702
Finantstulud ja -kulud	486	408
Aruandeaasta tulem	-21 826	-65 294

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 312	-65 702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 210	-46 823
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 209	-20 715
Laekunud intressid		408
Kokku rahavood põhitegevusest	-79 311	-132 832
Kokku rahavood	-79 311	-132 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 442	260 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 311	-132 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 131	127 442

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 777	239 515	290 292
Aruandeaasta tulem		-65 294	-65 294
31.12.2009	50 777	174 221	224 998
Aruandeaasta tulem		-21 826	-21 826
31.12.2010	50 777	152 395	203 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2010.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	48 131	127 442
Kokku raha	48 131	127 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	262 976	187 564
Muud nõuded	1 045	1 248
Kokku Nõuded ja ettemaksed	264 021	188 812

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	95 330	78 850
Võlad töövõtjatele	10 005	9 037
Maksuvõlad	3 645	3 062
Muud võlad		307
Kokku võlad ja ettemaksed	108 980	91 256

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 087	1 087
Sotsiaalmaks	2 456	1 598
Töötuskindlustusmaksed	99	375
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 645	3 062

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 859	82 909
Sotsiaalmaksud	27 309	27 829
Kokku tööjõukulud	108 168	110 738
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145391) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SANTALAINEN	Juhatuse liige	16.05.2011
ELENA KOVALEVA	Juhatuse liige	24.05.2011
VERONIKA NIKITINA	Juhatuse liige	29.06.2011
VALENTINA KHOKHLOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
VIKTOR LISSOVSKI	Juhatuse liige	14.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 71 937
Mobiiltelefon	+372 55 916769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee