

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145391

tänava/talu nimi, Uusküla 11-15

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 56622729

e-posti aadress: santahooldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele. Kokku maksti palka 2878 eurot.

KÜ maksis juhatuse esimees ja kokku maksti 2304 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 368	3 076
Nõuded ja ettemaksed	12 977	16 874
Kokku käibevara	26 345	19 950
Kokku varad	26 345	19 950
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 128	6 965
Kokku lühiajalised kohustused	7 128	6 965
Kokku kohustused	7 128	6 965
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 245	3 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 740	11 135
Aruandeaasta tulem	6 232	-1 395
Kokku netovara	19 217	12 985
Kokku kohustused ja netovara	26 345	19 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 580	18 967
Annetused ja toetused	3 434	0
Muud tulud	1 688	1 592
Kokku tulud	24 702	20 559
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 591	-15 072
Tööjõukulud	-6 935	-6 913
Kokku kulud	-18 526	-21 985
Põhitegevuse tulem	6 176	-1 426
Finantstulud ja -kulud	56	31
Aruandeaasta tulem	6 232	-1 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 176	-1 426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 897	4 807
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 013	-8 450
Kokku rahavood põhitegevusest	10 292	-5 069
Kokku rahavood	10 292	-5 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 076	8 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 292	-5 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 368	3 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 245	11 135	14 380
Aruandeaasta tulem		-1 395	-1 395
31.12.2010	3 245	9 740	12 985
Aruandeaasta tulem		6 232	6 232
31.12.2011	3 245	15 972	19 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2011.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 368	3 076
Kokku raha	13 368	3 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 896	16 807
Muud nõuded	81	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 977	16 874

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	69
Sotsiaalmaks	160	157
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Intress	2	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	232

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 220	6 092
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	269	232
Kokku võlad ja ettemaksed	7 128	6 963

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 182	5 168
Sotsiaalmaksud	1 710	1 745
Muud	43	0
Kokku tööjõukulud	6 935	6 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 304	2 301

Aruande digitaalallkirjad

NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145391) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SANTALAINEN	Juhatuse liige	15.06.2012
VIKTOR LISSOVSKI	Juhatuse liige	15.06.2012
DMITRI KAIK	Juhatuse liige	18.06.2012
YURY BULAVKIN	Juhatuse liige	18.06.2012
JEVGENIA DEMINTSEVA	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571937
Mobiiltelefon	+372 55916769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee