

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145391

tänavatalu nimi, Uusküla 11-15

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55916769, +372 3571937

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele. Kokku maksti palka 3106 eurot.

KU maksis juhatuse esimees ja kokku maksti 2352 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 681	13 368
Nõuded ja ettemaksed	15 292	12 977
Kokku käibevara	25 973	26 345
Kokku varad	25 973	26 345
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 355	7 128
Kokku lühiajalised kohustused	7 355	7 128
Kokku kohustused	7 355	7 128
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 245	3 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 972	9 740
Aruandeaasta tulem	-599	6 232
Kokku netovara	18 618	19 217
Kokku kohustused ja netovara	25 973	26 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 846	19 580
Netotulu finantsinvesteeringutelt	897	3 434
Muud tulud	0	1 688
Kokku tulud	20 743	24 702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 053	-11 591
Tööjõukulud	-7 295	-6 935
Kokku kulud	-21 348	-18 526
Põhitegevuse tulem	-605	6 176
Finantstulud ja -kulud	6	56
Aruandeaasta tulem	-599	6 232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-605	6 176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 315	-3 897
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	233	8 013
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 687	10 292
Kokku rahavood	-2 687	10 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 368	3 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 687	10 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 681	13 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 245	9 740	12 985
Aruandeaasta tulem		6 232	6 232
31.12.2011	3 245	15 972	19 217
Aruandeaasta tulem		-599	-599
31.12.2012	3 245	15 373	18 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2012.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 458	5 182
Sotsiaalmaksud	1 801	1 710
Muud	36	43
Kokku tööjõukulud	7 295	6 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 352	2 304

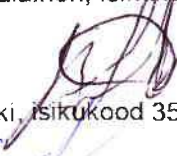
NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU
registrikood 80145391

Majandusaasta aruande allkirjad



Svetlana Santalainen, isikukood 47005203710
juhatuse liige

28.06 2013.a



Viktor Lissovski, isikukood 35309222217
juhatuse liige

28.06 2013.a



Yury Bulavkin, isikukood 36701072236
juhatuse liige

28.06 2013.a



Dmitri Kaik, isikukood 36908302224
juhatuse liige

28.06 2013.a

Jevgenia Demintseva, isikukood 44809223729
juhatuse liige

..... 2013.a

Я, Евгений Деминцева, Елена Рубцова
из членов правления в 2011 году.

Дано место

13.01.2014.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571937
Mobiiltelefon	+372 55916769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee