

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145391

tänava/talu nimi, Uusküla 11-15

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55916769, +372 3571937

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 422	3 552	
Nõuded ja ettemaksed	20 752	15 769	
Kokku käibevara	28 174	19 321	
Kokku varad	28 174	19 321	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 471	5 538	2.3
Kokku lühiajalised kohustused	6 471	5 538	
Kokku kohustused	6 471	5 538	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 245	3 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 538	15 373	
Aruandeaasta tulem	7 920	-4 835	
Kokku netovara	21 703	13 783	
Kokku kohustused ja netovara	28 174	19 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 304	21 141	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	558	
Muud tulud	888	922	
Kokku tulud	32 192	22 621	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 418	-20 336	
Tööjõukulud	-7 855	-7 124	4
Kokku kulud	-24 273	-27 460	
Põhitegevuse tulem	7 919	-4 839	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	7 920	-4 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 919	-4 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 983	-477
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	933	-1 817
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 870	-7 129
Kokku rahavood	3 870	-7 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 552	10 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 870	-7 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 422	3 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 245	15 373	18 618
Aruandeaasta tulem		-4 835	-4 835
31.12.2013	3 245	10 538	13 783
Aruandeaasta tulem		7 920	7 920
31.12.2014	3 245	18 458	21 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2014.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	144	112
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	192

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 485	5 485
Võlad töövõtjatele	762	762
Maksuvõlad	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	6 471	6 471
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 792	4 792
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	192	192
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 538	5 538

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 881	5 524
Sotsiaalmaksud	1 974	1 600
Kokku tööjõukulud	7 855	7 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 398	2 400

NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU
registrikood 80145391

Majandusaasta aruande allkirjad


Svetlana Santalainen, isikukood 47005203710
juhatuse liige

29.06. 2015.a


Anna Jerina, isikukood 47301242218
juhatuse liige

29.06 2015.a


Konstantin Laanemaa, isikukood 38106292232
juhatuse liige


29.06 2015.a


Andrei Obidin, isikukood 38508212737
juhatuse liige

29.06 2015.a


Valeri Sepinev, isikukood 35710173726
juhatuse liige

29.06 2015.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571937
Mobiiltelefon	+372 55916769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee