

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145391

tänavatalu nimi, Uusküla 11-15

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55916769, +372 3571937

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 519	7 422	
Nõuded ja ettemaksed	30 440	20 752	
Kokku käibevara	31 959	28 174	
Kokku varad	31 959	28 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 088	6 471	3
Kokku lühiajalised kohustused	10 088	6 471	
Kokku kohustused	10 088	6 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 245	3 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 458	10 538	
Aruandeaasta tulem	168	7 920	
Kokku netovara	21 871	21 703	
Kokku kohustused ja netovara	31 959	28 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 672	31 304	
Muud tulud	2 862	888	
Kokku tulud	32 534	32 192	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 167	-16 418	
Tööjõukulud	-8 199	-7 855	4
Kokku kulud	-32 366	-24 273	
Põhitegevuse tulem	168	7 919	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	168	7 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	168	7 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 688	-4 983
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 617	933
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 903	3 870
Kokku rahavood	-5 903	3 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 422	3 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 903	3 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 519	7 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 245	10 538	13 783
Aruandeaasta tulem		7 920	7 920
31.12.2014	3 245	18 458	21 703
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2015	3 245	18 626	21 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2015.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	85	70
Sotsiaalmaks	181	144
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	224

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 076	9 076
Võlad töövõtjatele	735	735
Maksuvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	10 088	10 088
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 485	5 485
Võlad töövõtjatele	762	762
Maksuvõlad	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	6 471	6 471

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 127	5 881
Sotsiaalmaksud	2 072	1 974
Kokku tööjõukulud	8 199	7 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 398	2 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145391) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SANTALAINEN	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571937
Mobiiltelefon	+372 55916769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee