

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145391

tänavatänu nimi, Uusküla tn 11-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuskula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 530	1 519	
Nõuded ja ettemaksed	35 645	30 440	
Kokku käibevarad	38 175	31 959	
Kokku varad	38 175	31 959	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 080	10 088	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 080	10 088	
Kokku kohustised	18 080	10 088	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 245	3 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 626	18 458	
Aruandeaasta tulem	-1 776	168	
Kokku netovara	20 095	21 871	
Kokku kohustised ja netovara	38 175	31 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 670	29 672	
Annetused ja toetused	1 280	0	
Muud tulud	3 723	2 862	
Kokku tulud	34 673	32 534	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 459	-24 167	
Tööjõukulud	-10 990	-8 199	4
Kokku kulud	-36 449	-32 366	
Põhitegevuse tulem	-1 776	168	
Aruandeaasta tulem	-1 776	168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 776	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 205	-9 688
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 992	3 617
Kokku rahavood põhitegevusest	1 011	-5 903
Kokku rahavood	1 011	-5 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 519	7 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 011	-5 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 530	1 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 245	18 458	21 703
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2015	3 245	18 626	21 871
Aruandeaasta tulem		-1 776	-1 776
31.12.2016	3 245	16 850	20 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2016.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	98	85
Sotsiaalmaks	135	181
Kohustuslik kogumispension	16	7
Töötuskindlustusmaksed	13	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	277

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 891	16 891
Võlad töövõtjatele	927	927
Maksuvõlad	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	18 080	18 080
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 076	9 076
Võlad töövõtjatele	735	735
Maksuvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	10 088	10 088

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 263	6 127
Sotsiaalmaksud	2 727	2 072
Kokku tööjõukulud	10 990	8 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 000	2 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145391) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660830
E-posti aadress	uuskula11@mail.ru