

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80145391

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuscula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.20167a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2017.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 247	2 530
Nõuded ja ettemaksed	27 678	35 645
Kokku käibevarad	44 925	38 175
Kokku varad	44 925	38 175
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 960	18 080
Kokku lühiajalised kohustised	6 960	18 080
Kokku kohustised	6 960	18 080
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 245	3 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 850	18 626
Aruandeaasta tulem	17 870	-1 776
Kokku netovara	37 965	20 095
Kokku kohustised ja netovara	44 925	38 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 626	29 670
Annetused ja toetused	0	1 280
Muud tulud	494	3 723
Kokku tulud	36 120	34 673
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 170	-25 459
Tööjõukulud	-10 080	-10 990
Kokku kulud	-18 250	-36 449
Põhitegevuse tulem	17 870	-1 776
Aruandeaasta tulem	17 870	-1 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 870	-1 776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 967	-5 205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 120	7 992
Kokku rahavood põhitegevusest	14 717	1 011
Kokku rahavood	14 717	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 530	1 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 717	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 247	2 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 245	18 626	21 871
Aruandeaasta tulem		-1 776	-1 776
31.12.2016	3 245	16 850	20 095
Aruandeaasta tulem		17 870	17 870
31.12.2017	3 245	34 720	37 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2017.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 026	6 026
Võlad töövõtjatele	695	695
Maksuvõlad	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	6 960	6 960
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 891	16 891
Võlad töövõtjatele	927	927
Maksuvõlad	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	18 080	18 080

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 001	8 263
Sotsiaalmaksud	2 079	2 727
Kokku tööjõukulud	10 080	10 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145391) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	02.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660830
E-posti aadress	uuskula11@mail.ru