

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80145391

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuscula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2018.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 503	17 247
Nõuded ja ettemaksed	24 868	27 678
Kokku käibevarad	42 371	44 925
Kokku varad	42 371	44 925
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 794	6 960
Kokku lühiajalised kohustised	14 794	6 960
Kokku kohustised	14 794	6 960
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 245	3 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 720	16 850
Aruandeaasta tulem	-10 388	17 870
Kokku netovara	27 577	37 965
Kokku kohustised ja netovara	42 371	44 925

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 175	35 626
Muud tulud	509	494
Kokku tulud	35 684	36 120
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 016	-8 170
Tööjõukulud	-8 056	-10 080
Kokku kulud	-46 072	-18 250
Põhitegevuse tulem	-10 388	17 870
Aruandeaasta tulem	-10 388	17 870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 388	17 870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 810	7 967
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 834	-11 120
Kokku rahavood põhitegevusest	256	14 717
Kokku rahavood	256	14 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 247	2 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256	14 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 503	17 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 245	16 850	20 095
Aruandeaasta tulem		17 870	17 870
31.12.2017	3 245	34 720	37 965
Aruandeaasta tulem		-10 388	-10 388
31.12.2018	3 245	24 332	27 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2018.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 773	8 001
Sotsiaalmaksud	1 283	2 079
Kokku tööjõukulud	8 056	10 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1004 EUR
02	738 EUR
03	973 EUR
04	915 EUR
05	734 EUR
06	1013 EUR
07	1153 EUR
08	765 EUR
09	1021 EUR
10	1024 EUR
11	911 EUR
12	975 EUR
13	1756 EUR
14	1553 EUR
15	1324 EUR
16	1326 EUR
17	1111 EUR
18	1360 EUR
19	1030 EUR
20	1662 EUR
21	1386 EUR
22	1562 EUR
23	1277 EUR
24	1691 EUR
25	1151 EUR
26	1616 EUR
27	1080 EUR
28	1362 EUR
29	1179 EUR
30	1523 EUR
31	1319 EUR
32	1796 EUR
33	1060 EUR
34	1810 EUR
35	1310 EUR
36	1305 EUR
37	1247 EUR
38	1539 EUR
39	1468 EUR
40	1257 EUR
41	1039 EUR
42	1498 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1344 EUR
44	1431 EUR
45	1158 EUR
46	770 EUR
47	861 EUR
48	1141 EUR
49	789 EUR
50	1201 EUR
51	960 EUR
52	925 EUR
53	1011 EUR
54	1022 EUR
55	1058 EUR
56	799 EUR
Kokku:	67293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80145391) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660830
E-posti aadress	uuskula11@mail.ru