

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80145391

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuscula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 377	17 503
Nõuded ja ettemaksed	23 257	24 868
Kokku käibevarad	43 634	42 371
Kokku varad	43 634	42 371
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 656	14 794
Kokku lühiajalised kohustised	6 656	14 794
Kokku kohustised	6 656	14 794
Netovara		
Reservkapital	7 000	3 245
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 577	34 720
Aruandeaasta tulem	9 401	-10 388
Kokku netovara	36 978	27 577
Kokku kohustised ja netovara	43 634	42 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 273	35 175
Muud tulud	0	509
Kokku tulud	34 273	35 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 157	-38 016
Tööjõukulud	-8 265	-8 056
Muud kulud	-1 409	0
Kokku kulud	-24 831	-46 072
Põhitegevuse tulem	9 442	-10 388
Intressikulud	-41	0
Aruandeaasta tulem	9 401	-10 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 442	-10 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 611	2 810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 138	7 834
Laekunud intressid	-41	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 874	256
Kokku rahavood	2 874	256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 503	17 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 874	256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 377	17 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 245	34 720	37 965
Aruandeaasta tulem		-10 388	-10 388
31.12.2018	3 245	24 332	27 577
Aruandeaasta tulem		9 401	9 401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 755	-3 755	0
31.12.2019	7 000	29 978	36 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2019.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 193	6 773
Sotsiaalmaksud	1 072	1 283
Kokku tööjõukulud	8 265	8 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	929 EUR
02	693 EUR
03	951 EUR
04	880 EUR
05	712 EUR
06	1069 EUR
07	1079 EUR
08	756 EUR
09	996 EUR
10	1016 EUR
11	920 EUR
12	954 EUR
13	1193 EUR
14	1587 EUR
15	1335 EUR
16	1314 EUR
17	1084 EUR
18	1328 EUR
19	1037 EUR
20	1419 EUR
21	1406 EUR
22	1457 EUR
23	1111 EUR
24	1768 EUR
25	1270 EUR
26	1587 EUR
27	1052 EUR
28	1256 EUR
29	1133 EUR
30	1404 EUR
31	1197 EUR
32	1305 EUR
33	1024 EUR
34	1579 EUR
35	1282 EUR
36	1348 EUR
37	1187 EUR
38	1525 EUR
39	1193 EUR
40	1203 EUR
41	1031 EUR
42	1478 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1295 EUR
44	1417 EUR
45	1132 EUR
46	680 EUR
47	832 EUR
48	1169 EUR
49	732 EUR
50	1021 EUR
51	994 EUR
52	887 EUR
53	1014 EUR
54	872 EUR
55	997 EUR
56	767 EUR
m1	14215 EUR
m2	760 EUR
Kokku:	78832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80145391) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	04.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660830
E-posti aadress	uuskula11@mail.ru