

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80145391

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuscula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 344	20 377
Nõuded ja ettemaksed	25 348	23 257
Kokku käibevarad	55 692	43 634
Kokku varad	55 692	43 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 395	6 656
Kokku lühiajalised kohustised	7 395	6 656
Kokku kohustised	7 395	6 656
Netovara		
Reservkapital	7 000	7 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 978	20 577
Aruandeaasta tulem	11 319	9 401
Kokku netovara	48 297	36 978
Kokku kohustised ja netovara	55 692	43 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 469	34 273
Muud tulud	280	0
Kokku tulud	32 749	34 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 625	-15 157
Tööjõukulud	-8 806	-8 265
Muud kulud	0	-1 409
Kokku kulud	-21 431	-24 831
Põhitegevuse tulem	11 318	9 442
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-41
Aruandeaasta tulem	11 319	9 401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 318	9 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 091	1 611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	739	-8 138
Laekunud intressid	1	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	9 967	2 874
Kokku rahavood	9 967	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 377	17 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 967	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 344	20 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 245	24 332	27 577
Aruandeaasta tulem		9 401	9 401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 755	-3 755	0
31.12.2019	7 000	29 978	36 978
Aruandeaasta tulem		11 319	11 319
31.12.2020	7 000	41 297	48 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2020.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 548	7 193
Sotsiaalmaksud	1 258	1 072
Kokku tööjõukulud	8 806	8 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	75592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80145391) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660830
E-posti aadress	uuskula11@mail.ru