

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80145391

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuscula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 979	30 344
Nõuded ja ettemaksed	33 729	25 348
Kokku käibevarad	76 708	55 692
Kokku varad	76 708	55 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 375	7 395
Kokku lühiajalised kohustised	13 375	7 395
Kokku kohustised	13 375	7 395
Netovara		
Reservkapital	7 000	7 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 297	29 978
Aruandeaasta tulem	15 036	11 319
Kokku netovara	63 333	48 297
Kokku kohustised ja netovara	76 708	55 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 881	32 469
Muud tulud	280	280
Kokku tulud	38 161	32 749
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 963	-12 625
Tööjõukulud	-9 164	-8 806
Kokku kulud	-23 127	-21 431
Põhitegevuse tulem	15 034	11 318
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	15 036	11 319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 034	11 318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 381	-2 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 980	739
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	12 635	9 967
Kokku rahavood	12 635	9 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 344	20 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 635	9 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 979	30 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 000	29 978	36 978
Aruandeaasta tulem		11 319	11 319
31.12.2020	7 000	41 297	48 297
Aruandeaasta tulem		15 036	15 036
31.12.2021	7 000	56 333	63 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2021.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 594	7 548
Sotsiaalmaksud	1 570	1 258
Kokku tööjõukulud	9 164	8 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1201 EUR
02	711 EUR
03	1047 EUR
04	1020 EUR
05	895 EUR
06	1026 EUR
07	1050 EUR
08	796 EUR
09	1355 EUR
10	1048 EUR
11	1107 EUR
12	937 EUR
13	1074 EUR
14	699 EUR
15	1024 EUR
16	1380 EUR
17	571 EUR
18	999 EUR
19	1227 EUR
20	525 EUR
21	907 EUR
22	1166 EUR
23	782 EUR
24	1073 EUR
25	1361 EUR
26	621 EUR
27	1010 EUR
28	1095 EUR
29	666 EUR
30	1011 EUR
31	1421 EUR
32	521 EUR
33	1095 EUR
34	1426 EUR
35	568 EUR
36	964 EUR
37	1246 EUR
38	555 EUR
39	1027 EUR
40	1184 EUR
41	688 EUR
42	977 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1179 EUR
44	597 EUR
45	1040 EUR
46	1029 EUR
47	633 EUR
48	1059 EUR
49	1117 EUR
50	740 EUR
51	1001 EUR
52	1505 EUR
53	672 EUR
54	946 EUR
55	1137 EUR
56	591 EUR
57	1067 EUR
58	1283 EUR
59	790 EUR
60	1063 EUR
61	1237 EUR
62	861 EUR
63	994 EUR
64	1258 EUR
65	523 EUR
66	1006 EUR
67	1140 EUR
68	531 EUR
69	1004 EUR
70	1165 EUR
71	657 EUR
72	1065 EUR
73	1199 EUR
74	590 EUR
75	998 EUR
76	1048 EUR
77	915 EUR
78	1014 EUR
79	1177 EUR
80	822 EUR
81	1073 EUR
82	1632 EUR
83	821 EUR
84	1048 EUR
85	942 EUR
86	977 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1266 EUR
88	1014 EUR
89	745 EUR
90	968 EUR
Kokku:	88195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80145391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660830
E-posti aadress	uuskula11@mail.ru