

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80145391

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuscula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 045	42 979
Nõuded ja ettemaksed	23 880	33 729
Kokku käibevarad	66 925	76 708
Kokku varad	66 925	76 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 407	13 375
Kokku lühiajalised kohustised	9 407	13 375
Kokku kohustised	9 407	13 375
Netovara		
Reservkapital	7 000	7 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 333	41 297
Aruandeaasta tulem	-5 815	15 036
Kokku netovara	57 518	63 333
Kokku kohustised ja netovara	66 925	76 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 881	37 881
Muud tulud	189	280
Kokku tulud	38 070	38 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 473	-13 963
Tööjõukulud	-9 415	-9 164
Kokku kulud	-43 888	-23 127
Põhitegevuse tulem	-5 818	15 034
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-5 815	15 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 818	15 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 849	-8 381
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 968	5 980
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	66	12 635
Kokku rahavood	66	12 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 979	30 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66	12 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 045	42 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 000	41 297	48 297
Aruandeaasta tulem		15 036	15 036
31.12.2021	7 000	56 333	63 333
Aruandeaasta tulem		-5 815	-5 815
31.12.2022	7 000	50 518	57 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2022.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 652	7 594
Sotsiaalmaksud	1 763	1 570
Kokku tööjõukulud	9 415	9 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1069 EUR
02	728 EUR
03	1117 EUR
04	980 EUR
05	853 EUR
06	1162 EUR
07	1108 EUR
08	864 EUR
09	976 EUR
10	1054 EUR
11	1092 EUR
12	1130 EUR
13	1764 EUR
14	1805 EUR
15	1598 EUR
16	1505 EUR
17	1230 EUR
18	1535 EUR
19	1307 EUR
20	1664 EUR
21	1402 EUR
22	1540 EUR
23	1311 EUR
24	1751 EUR
25	1187 EUR
26	1882 EUR
27	1241 EUR
28	1450 EUR
29	1204 EUR
30	1909 EUR
31	1318 EUR
32	1701 EUR
33	1195 EUR
34	1619 EUR
35	1625 EUR
36	1625 EUR
37	1414 EUR
38	1610 EUR
39	1491 EUR
40	1484 EUR
41	1191 EUR
42	1624 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1444 EUR
44	1650 EUR
45	1305 EUR
46	801 EUR
47	939 EUR
48	1196 EUR
49	1002 EUR
50	985 EUR
51	1130 EUR
52	757 EUR
53	1253 EUR
54	1044 EUR
55	982 EUR
56	994 EUR
m1-2	3496 EUR
m1-3	1586 EUR
m1-4	1749 EUR
m1-5	5895 EUR
m1-6	2336 EUR
m2	779 EUR
r1-5	746 EUR
Kokku:	89384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80145391) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660830
E-posti aadress	uuskula11@mail.ru