

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80145391

telefon: +372 55660830

e-posti aadress: uuscula11@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 019	43 045
Nõuded ja ettemaksed	26 994	23 880
Kokku käibevarad	45 013	66 925
Kokku varad	45 013	66 925
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 538	9 407
Kokku lühiajalised kohustised	15 538	9 407
Kokku kohustised	15 538	9 407
Netovara		
Reservkapital	7 000	7 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 518	56 333
Aruandeaasta tulem	-28 043	-5 815
Kokku netovara	29 475	57 518
Kokku kohustised ja netovara	45 013	66 925

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 686	37 881
Muud tulud	202	189
Kokku tulud	39 888	38 070
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-53 491	-34 473
Tööjõukulud	-14 444	-9 415
Kokku kulud	-67 935	-43 888
Põhitegevuse tulem	-28 047	-5 818
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-28 043	-5 815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28 047	-5 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 114	9 849
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 131	-3 968
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 026	66
Kokku rahavood	-25 026	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 045	42 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 026	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 019	43 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 000	56 333	63 333
Aruandeaasta tulem		-5 815	-5 815
31.12.2022	7 000	50 518	57 518
Aruandeaasta tulem		-28 043	-28 043
31.12.2023	7 000	22 475	29 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 11 2023.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 588	7 652
Sotsiaalmaksud	3 856	1 763
Kokku tööjõukulud	14 444	9 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 800	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1268 EUR
02	1015 EUR
03	1323 EUR
04	1160 EUR
05	965 EUR
06	1342 EUR
07	1326 EUR
08	1017 EUR
09	1150 EUR
10	1193 EUR
11	1130 EUR
12	1342 EUR
13	1924 EUR
14	1908 EUR
15	1806 EUR
16	1767 EUR
17	1472 EUR
18	1811 EUR
19	1483 EUR
20	1939 EUR
21	1781 EUR
22	1777 EUR
23	1593 EUR
24	1989 EUR
25	1376 EUR
26	2094 EUR
27	1460 EUR
28	1672 EUR
29	1452 EUR
30	2018 EUR
31	1509 EUR
32	1955 EUR
33	1345 EUR
34	1971 EUR
35	1837 EUR
36	1933 EUR
37	1563 EUR
38	1919 EUR
39	1782 EUR
40	1925 EUR
41	1378 EUR
42	2001 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1628 EUR
44	1818 EUR
45	1467 EUR
46	862 EUR
47	1140 EUR
48	1379 EUR
49	1130 EUR
50	1215 EUR
51	1259 EUR
52	944 EUR
53	1406 EUR
54	1161 EUR
55	1205 EUR
56	1049 EUR
m1-2	3675 EUR
m1-3	1737 EUR
m1-4	1924 EUR
m1-5	7510 EUR
m1-6	2570 EUR
m2	863 EUR
Kokku:	102613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Narva linn, Uusküla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80145391) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TAMM	Juhatuse liige	07.06.2024