

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu

registrikood: 80145385

telefon: +372 58360523

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2300 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1200 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	603	3 790	
Nõuded ja ettemaksed	11 927	11 217	2
Kokku käibevarad	12 530	15 007	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	7 735	2
Kokku põhivarad	0	7 735	
Kokku varad	12 530	22 742	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 055	7 101	3
Võlad ja ettemaksed	6 825	6 564	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 880	13 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 198	11 986	
Kokku pikaajalised kohustised	5 198	11 986	
Kokku kohustised	19 078	25 651	
Netovara			
Reservkapital	279	279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 188	-3 595	
Aruandeaasta tulem	-3 639	407	
Kokku netovara	-6 548	-2 909	
Kokku kohustised ja netovara	12 530	22 742	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 766	14 766	
Kokku tulud	14 766	14 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 042	-10 867	5
Tööjõukulud	-3 078	-3 083	6
Kokku kulud	-18 120	-13 950	
Põhitegevuse tulem	-3 354	816	
Intressikulud	-285	-409	
Aruandeaasta tulem	-3 639	407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 354	816
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 025	9 032
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	-2 583
Kokku rahavood põhitegevusest	3 932	7 265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 834	-6 711
Makstud intressid	-285	-409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 119	-7 120
Kokku rahavood	-3 187	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 790	3 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 187	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	603	3 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	279	-3 595	-3 316
Aruandeaasta tulem	0	407	407
31.12.2020	279	-3 188	-2 909
Aruandeaasta tulem	0	-3 639	-3 639
31.12.2021	279	-6 827	-6 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 611	3 611	
Ostjatelt laekumata arved	3 611	3 611	
Ettemaksed	8 316	8 316	0
Tulevaste perioodide kulud	8 002	8 002	0
Muud makstud ettemaksed	314	314	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 927	11 927	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 937	3 937	
Ostjatelt laekumata arved	3 937	3 937	
Ettemaksed	15 015	7 280	7 735
Tulevaste perioodide kulud	14 836	7 101	7 735
Muud makstud ettemaksed	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 952	11 217	7 735

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 253	7 055	5 198	
Pikaajalised laenud kokku	12 253	7 055	5 198	
Laenukohustised kokku	12 253	7 055	5 198	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	19 087	7 101	11 986	
Pikaajalised laenud kokku	19 087	7 101	11 986	
Laenukohustised kokku	19 087	7 101	11 986	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 428	6 428
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	118	118
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	6 825	6 825

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 138	6 138
Võlad töövõtjatele	236	236
Maksuvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	71	71
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	6 564	6 564

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	31	35
Koolituskulud	0	20
Remonditööd	6 350	2 471
Raamatupidamisteenus	640	640
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	690	511
Külm vesi (vahe)	45	48
Panga teenustasu	33	32
Kindlustus	411	400
Eelmiste perioodi remonditööd	6 835	6 710
Õigusabi	0	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 042	10 867

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 300	2 304
Sotsiaalmaksud	778	779
Kokku tööjõukulud	3 078	3 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1757 EUR
2	1183 EUR
3	1480 EUR
4	1306 EUR
5	1579 EUR
6	1384 EUR
7	1229 EUR
8	1142 EUR
9	1336 EUR
10	1031 EUR
11	1279 EUR
12	1016 EUR
13	1080 EUR
14	1410 EUR
15	1199 EUR
16	1324 EUR
17	1283 EUR
18	1260 EUR
19	1181 EUR
20	1635 EUR
21	1341 EUR
22	1627 EUR
23	1315 EUR
24	1600 EUR
Kokku:	31977 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu (registrikood: 80145385) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Konstantin Bertram

Juhatuse liige

28.06.22 Bertram

Margit Kollo

Juhatuse liige

28.06.22 Kollo

Margo Kriisk

Juhatuse liige

28.06.22 Kriisk

Tatjana Maslovskaja

Juhatuse liige

28.06.22 Maslovskaja

Vitali Stepanov

Juhatuse liige

28.06.22 Stepanov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58360523
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee