

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu

registrikood: 80145215

telefon: +372 5151014

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 049 euro ja kulud olid 29 956 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimehel tasu ei ole. Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 11 146 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 072	63 039	2
Nõuded ja ettemaksed	14 181	15 424	3
Kokku käibevarad	103 253	78 463	
Kokku varad	103 253	78 463	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 942	12 428	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 295	58 119	
Kokku lühiajalised kohustised	95 237	70 547	
Kokku kohustised	95 237	70 547	
Netovara			
Reservkapital	6 418	6 418	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 498	1 208	
Aruandeaasta tulem	100	290	
Kokku netovara	8 016	7 916	
Kokku kohustised ja netovara	103 253	78 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 953	22 541	6
Muud tulud	4 096	1 195	7
Kokku tulud	30 049	23 736	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 848	-8 811	8
Tööjõukulud	-15 108	-14 643	9
Kokku kulud	-29 956	-23 454	
Põhitegevuse tulem	93	282	
Intressitulud	7	8	
Aruandeaasta tulem	100	290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	93	282	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 370	-3 456	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 613	3 909	
Laekunud intressid	7	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 176	-3 851	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 033	-3 108	
Kokku rahavood	26 033	-3 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 039	66 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 033	-3 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 072	63 039	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 418	1 208	7 626
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2021	6 418	1 498	7 916
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2022	6 418	1 598	8 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eurodes ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud raamatupidamise ja aruandluse arvestuspõhimõttele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Panga kontode	89 072	63 039
Kokku raha	89 072	63 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 181	14 181
Ostjatelt laekumata arved	14 181	14 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 181	14 181
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 424	15 424
Ostjatelt laekumata arved	15 424	15 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 424	15 424

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 242	10 242
Võlad töövõtjatele	189	189
Maksuvõlad	384	384
Saadud ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide tulud	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	10 942	10 942
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 895	11 895
Maksuvõlad	469	469
Saadud ettemaksed	64	64
Tulevaste perioodide tulud	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	12 428	12 428

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad kommunaalteenuste eest	10 242	11 895
Kokku võlad tarnijatele	10 242	11 895

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	25 953	22 541
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 953	22 541

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised KÜ liikmetelt	15	16
Muud	4 081	1 179
Kokku muud tulud	4 096	1 195

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 938	2 598
Elektrienergia	3 938	2 598
Mitmesugused bürookulud	10	41
Heakorrateenus	1 902	1 866
Remondi- ja hoolduskulud	7 992	4 243
Pangateenused	63	63
Muud	943	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 848	8 811

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 146	10 944
Sotsiaalmaksud	3 962	3 611
Töötuskindlustus	0	88
Kokku tööjõukulud	15 108	14 643

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1248 EUR
0020	1388 EUR
0030	958 EUR
0040	1814 EUR
0050	3217 EUR
0060	869 EUR
0070	2007 EUR
0080	1456 EUR
0090	1183 EUR
0100	1478 EUR
0110	908 EUR
0120	1985 EUR
0130	1546 EUR
0140	1843 EUR
0150	1679 EUR
0160	2145 EUR
0170	1429 EUR
0180	1667 EUR
0190	788 EUR
0200	1764 EUR
0210	1884 EUR
0220	2047 EUR
0230	1581 EUR
0240	1337 EUR
0250	1368 EUR
0260	1231 EUR
0270	1207 EUR
0280	1399 EUR
0290	1255 EUR
0300	1334 EUR
0310	1946 EUR
0320	1444 EUR
0330	1222 EUR
0340	1345 EUR
0350	1548 EUR
0360	1922 EUR
0370	1619 EUR
0380	1603 EUR
0390	1657 EUR
0400	1585 EUR
0410	1222 EUR
0420	1941 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	969 EUR
0440	1758 EUR
0450	1855 EUR
0460	1609 EUR
0470	2656 EUR
0480	1374 EUR
0490	1206 EUR
0500	1325 EUR
0510	1214 EUR
0520	1847 EUR
0530	1467 EUR
0540	2022 EUR
0550	1898 EUR
0560	1680 EUR
0570	1421 EUR
0580	1027 EUR
0590	1099 EUR
0600	1916 EUR
0610	2088 EUR
0620	1882 EUR
0630	2863 EUR
0640	1342 EUR
0650	1374 EUR
0660	1865 EUR
0670	1017 EUR
0680	2039 EUR
0690	1624 EUR
0700	1501 EUR
0710	5533 EUR
Kokku:	116540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu (registrikood: 80145215) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA MILOGRADSKAJA	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151014
E-posti aadress	voidu1@mail.ru