

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pajusti Linnu 15

registrikood: 80145116

tänava/talu nimi, Linnu 15

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: +372 32 57 453, +372 57249, +372 32 57 400

e-posti aadress: siljalehtpuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajusti Linnu 15 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45 060 krooni ja kulud olid 19 022 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmed 2010.a -l tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Pajusti Linnu 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 083	134 521	2
Nõuded ja ettemaksed	55 322	50 297	3
Kokku käibevara	106 405	184 818	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	113 854	0	4
Kokku põhivara	113 854	0	
Kokku varad	220 259	184 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 448	41 271	
Kokku lühiajalised kohustused	50 448	41 271	
Kokku kohustused	50 448	41 271	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	141 747	56 254	
Aruandeaasta tulem	26 264	85 493	
Kokku netovara	169 811	143 547	
Kokku kohustused ja netovara	220 259	184 818	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 060	96 951	5
Kokku tulud	45 060	96 951	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 513	-5 357	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 580	-6 177	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 930	0	
Kokku kulud	-19 023	-11 534	
Kokku põhitegevuse tulem	26 037	85 417	
Finantstulud ja -kulud	227	76	
Aruandeaasta tulem	26 264	85 493	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 037	85 417
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 930	0
Kokku korrigeerimised	1 930	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 025	-42 593
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 177	-10 415
Kokku rahavood põhitegevusest	32 119	32 409
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-115 784	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 784	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	227	76
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	227	76
Kokku rahavood	-83 438	32 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 521	102 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 438	32 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 083	134 521

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	1 800	56 254	58 054
Aruandeaasta tulem		85 493	85 493
31.12.2009	1 800	141 747	143 547
Aruandeaasta tulem		26 264	26 264
31.12.2010	1 800	168 011	169 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pajusti Linnu 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassa ja SEB panga arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mis koosneb põhivara soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonesse tehtud parendused	20

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär on masinatel 20%, muul inventaril 30%, hoonesse tehtavatel parendustel 5%.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22 873	7 506
Arvelduskontod	28 210	127 015
Kokku raha	51 083	134 521

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	55 322	50 297
Kokku nõuded ostjate vastu	55 322	50 297

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Ostud ja parendused	115 784	115 784
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	115 784	115 784
Amortisatsioonikulu	-1 930	-1 930
31.12.2010		
Soetusmaksumus	115 784	115 784
Akumuleeritud kulum	-1 930	-1 930
Jääkmaksumus	113 854	113 854

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	50 387	52 275
Teenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	44 676
Teenuste vahendamisest tekkinud netokulu	-10 840	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 513	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 060	96 951

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Aruandes on kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu 10840 krooni.

Kommunaalmaksete suurused olid 2010. aastal järgmised:

Küttekulud 244 415 krooni

Vee- ja kanalisatsioonikulud 46 139 krooni
Elektrikulud 4 974 krooni
Prügiveokulud 9 350 krooni
Interneti kulu 4 172 krooni

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Pajusti Linnu 15 ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440

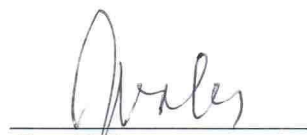
KÜ Pajusti Linnu 15 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Ostetud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise teenust OÜ Gravitats Consult, teenuse hind vastab turuhinnale.

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Pajusti Linnu 15 2010. majandusaasta aruanne kinnitati ühistu üldkoosoleku poolt
20.06.2011.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 20.06.2011.a.



Martten Männapuu
Juhatuseliige



Juta Vilu
Juhatuseliige



Allan Uueni
Juhatuseliige



Marika Saar
Juhatuseliige



Raimond Leede
Juhatuseliige

Revidendi järeldusotsus 2010. aasta majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud KÜ Pajusti Linnu 15, registrinumber 80145116 ja aadress Linnu 15, Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Virumaa 2010. aasta majandusaasta aruannet.

Revideerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et KÜ Pajusti Linnu 15 2010. aasta majandusaasta aruanne, mis näitab majandustegevuse tulemit 26 264 krooni ja bilansimahtu 220 259 krooni, kajastab ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 olulises osas õigesti.

20.juuni 2011



Luule Mägi
KÜ Pajusti Linnu 15 revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pajusti Linnu 15 (registrikood: 80145116) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silja Lehtpuu	Sisestaja	22.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 57249
Telefon	+372 32 57 400
Telefon	+372 32 57 453
E-posti aadress	siljalehtpuu@hotmail.ee