

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80145116

telefon: +372 3257453, +372 51927065, +372 3257400

e-posti aadress: siljalehtpuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajusti Linnu 15 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2776 eurot ja kulud olid 3297eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liik med 2018.a.-l tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 945	8 301
Nõuded ja ettemaksed	3 645	6 151
Kokku käibevarad	10 590	14 452
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	27 704	21 630
Kokku põhivarad	27 704	21 630
Kokku varad	38 294	36 082
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 407	0
Võlad ja ettemaksed	2 642	2 317
Kokku lühiajalised kohustised	5 049	2 317
Kokku kohustised	5 049	2 317
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 650	28 546
Aruandeaasta tulem	-520	5 104
Kokku netovara	33 245	33 765
Kokku kohustised ja netovara	38 294	36 082

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 286	7 928
Kokku tulud	6 286	7 928
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 408	-1 664
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 399	-1 160
Kokku kulud	-6 807	-2 824
Põhitegevuse tulem	-521	5 104
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-520	5 104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-521	5 104
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 399	1 160
Kokku korrigeerimised	1 399	1 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 506	241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	-137
Kokku rahavood põhitegevusest	3 709	6 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 473	-7 783
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 472	-7 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 407	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 407	0
Kokku rahavood	-1 356	-1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 301	9 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 356	-1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 945	8 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	28 546	28 661
Aruandeaasta tulem		5 104	5 104
31.12.2017	115	33 650	33 765
Aruandeaasta tulem		-520	-520
31.12.2018	115	33 130	33 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pajusti Linnu 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassa ja SEB panga arvelduskonto jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mis koosneb põhivara soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär on masinatel 20%, muul inventaril 30%, hoonesse tehtavatel parendustel 5%.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 949	18 949
Akumuleeritud kulum	-3 942	-3 942
Jääkmaksumus	15 007	15 007
Ostud ja parendused	7 783	7 783
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 783	7 783
Amortisatsioonikulu	-1 160	-1 160
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 732	26 732
Akumuleeritud kulum	-5 102	-5 102
Jääkmaksumus	21 630	21 630
Ostud ja parendused	7 473	7 473
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 473	7 473
Amortisatsioonikulu	-1 399	-1 399
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 205	34 205
Akumuleeritud kulum	-6 501	-6 501
Jääkmaksumus	27 704	27 704

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 407

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1177 EUR
2	1420 EUR
3	1655 EUR
4	1647 EUR
5	1569 EUR
6	1029 EUR
7	1330 EUR
8	1194 EUR
9	1111 EUR
10	1221 EUR
11	1068 EUR
12	999 EUR
13	1055 EUR
14	982 EUR
15	1178 EUR
16	863 EUR
17	1411 EUR
18	982 EUR
Kokku:	21891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2019

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80145116) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA VILU	Juhatuse liige	27.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257453
Telefon	+372 3257400
Mobiiltelefon	+372 51927065
E-posti aadress	siljalehtpuu@hotmail.ee