

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80145116

**telefon:** +372 3257453, +372 51927065, +372 3257400

**e-posti aadress:** siljalehtpuu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajusti Linnu 15 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmed 2023.a.-l tasu ei saanud.

2024 aastal on plaanis alustada maja renoveerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 13 864        | 8 999         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 812        | 3 787         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 676</b> | <b>12 786</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 153        | 20 863        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 153</b> | <b>20 863</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 829</b> | <b>33 649</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 977         | 3 989         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 894         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 871</b>  | <b>3 989</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 871</b>  | <b>3 989</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 115           | 115           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 29 545        | 39 684        |
| Aruandeaasta tulem                           | 16 298        | -10 139       |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>45 958</b> | <b>29 660</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>54 829</b> | <b>33 649</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 254        | 8 384          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 254</b> | <b>8 384</b>   |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -14 192        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 421        | -2 622         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -1 710        | -1 710         |
| Muud kulud                                                 | -826          | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 957</b> | <b>-18 524</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>16 297</b> | <b>-10 140</b> |
| Intressitulud                                              | 0             | 1              |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1             | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>16 298</b> | <b>-10 139</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 16 297       | -10 140       |
| Korrigeerimised                                        |              |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 1 710        | 1 710         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>1 710</b> | <b>1 710</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -13 131      | 166           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -12          | 839           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 864</b> | <b>-7 425</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |               |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 1             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>     | <b>1</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 865</b> | <b>-7 424</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 999        | 16 423        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 865</b> | <b>-7 424</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 864       | 8 999         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 115           | 39 684              | 39 799         |
| Aruandeaasta tulem |               | -10 139             | -10 139        |
| <b>31.12.2022</b>  | 115           | 29 545              | 29 660         |
| Aruandeaasta tulem |               | 16 298              | 16 298         |
| <b>31.12.2023</b>  | 115           | 45 843              | 45 958         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pajusti Linnu 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassa ja SEB panga arvelduskonto jääke.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mis koosneb põhivara soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär on masinatel 20%, muul inventaril 30%, hoonesse tehtavatel parendustel 5%.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2151 EUR         |
| 2             | 2292 EUR         |
| 3             | 2655 EUR         |
| 4             | 1944 EUR         |
| 5             | 2782 EUR         |
| 6             | 1694 EUR         |
| 7             | 1731 EUR         |
| 8             | 1928 EUR         |
| 9             | 1873 EUR         |
| 10            | 2020 EUR         |
| 11            | 1726 EUR         |
| 12            | 1720 EUR         |
| 13            | 1901 EUR         |
| 14            | 1719 EUR         |
| 15            | 1532 EUR         |
| 16            | 1830 EUR         |
| 17            | 1585 EUR         |
| 18            | 1582 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>34665 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80145116) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIVAR RAUD         | Juhatuse liige     | 23.08.2024           |