

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Raua Maja Tartu

registrikood: 80144807

tänavatalu nimi, Raua 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: 514 4739

faks:

e-posti aadress: jakobsonh@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta. Raamatupidamist korraldab

OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldust teeb AS Conwest B.I.

2010 aastal paigaldati välisustele uued lukud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Raua Maja Tartu majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 21.03.2011 vahemikul.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Raua Maja Tartu jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	24 199	21 430	22 568	2
Nõuded ja ettemaksed	90 864	80 092	26 724	3
Kokku käibevara	115 063	101 522	49 292	
Kokku varad	115 063	101 522	49 292	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	23 848	19 156	22 975	4
Kokku lühiajalised kohustused	23 848	19 156	22 975	
Kokku kohustused	23 848	19 156	22 975	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	9 084	9 084	9 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73 282	64 952	49 305	
Aruandeaasta tulem	8 849	8 330	15 647	
Kokku netovara	91 215	82 366	74 036	
Kokku kohustused ja netovara	115 063	101 522	97 011	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 702	32 702	
Kokku tulud	32 702	32 702	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 448	-23 967	5
Mitmesugused tegevuskulud	-419	-425	6
Kokku kulud	-23 867	-24 392	
Kokku põhitegevuse tulem	8 835	8 310	
Finantstulud ja -kulud	14	20	8
Aruandeaasta tulem	8 849	8 330	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 835	8 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 772	-4 464
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 692	-3 819
Kokku rahavood põhitegevusest	2 755	27
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	14	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	20
Kokku rahavood	2 769	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 430	21 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 769	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 199	21 430

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 084	64 952	74 036
Aruandeaasta tulem		8 330	8 330
31.12.2009	9 084	73 282	82 366
Aruandeaasta tulem		8 849	8 849
31.12.2010	9 084	82 131	91 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 199	21 430
Kokku raha	24 199	21 430

Sularahas tehinguid ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	90 864	80 092
Ostjatelt laekumata arved	90 864	80 092
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90 864	80 092

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	23 848	19 156
Kokku võlad ja ettemaksed	23 848	19 156

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	14 808	15 399
Mitmesugused bürookulud	8 640	8 568
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 448	23 967

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	419	425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	419	425

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	14	20
Intressitulu hoiustelt	14	20
Kokku finantstulud ja -kulud	14	20

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Raua Maja Tartu (registrikood: 80144807) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA SAARE	Juhatuse liige	09.06.2011
HENRY JAKOBSON	Juhatuse liige	10.06.2011
PRIIT JÄRVLOO	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144739
E-posti aadress	jakobsonh@gmail.com