

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Raua Maja Tartu

registrikood: 80144807

tänavatalu nimi, Raua 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5049393

e-posti aadress: jakobsonh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldust teeb AS Conwest B.I.

2012 aastal teostati trepikodades seine ja lagede värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 670	2 777	2
Nõuded ja ettemaksed	5 022	5 195	3
Kokku käibevara	6 692	7 972	
Kokku varad	6 692	7 972	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 655	1 151	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 655	1 151	
Kokku kohustused	1 655	1 151	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 240	5 250	
Aruandeaasta tulem	-1 784	990	
Kokku netovara	5 037	6 821	
Kokku kohustused ja netovara	6 692	7 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 725	2 629	
Kokku tulud	2 725	2 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 368	-444	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 142	-1 198	6
Kokku kulud	-4 510	-1 642	
Põhitegevuse tulem	-1 785	987	
Finantstulud ja -kulud	1	3	8
Aruandeaasta tulem	-1 784	990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 785	987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	504	-372
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 108	1 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood	-1 107	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 777	1 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 107	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 670	2 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	581	5 250	5 831
Aruandeaasta tulem		990	990
31.12.2011	581	6 240	6 821
Aruandeaasta tulem		-1 784	-1 784
31.12.2012	581	4 456	5 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 670	2 777
Kokku raha	1 670	2 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	213	213		
Ostjatelt laekumata arved	213	213		
Ettemaksed	4 809	4 809		
Tulevaste perioodide kulud	4 809	4 809		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 022	5 022		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010		
Ostjatelt laekumata arved	1 010	1 010		
Ettemaksed	4 185	4 185		
Tulevaste perioodide kulud	4 185	4 185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 195	5 195		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 655	1 655		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 151	1 151		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 151	1 151		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 368	444
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 368	444

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	65
Hoolduskulud	1 084	1 106
Muud	58	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 142	1 198

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud KÜ Raua Maja-s palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	3
Intressitulu hoiustelt	1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	1	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

korteriühistu Raua Maja Tartu (registrikood: 80144807) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY JAKOBSON	Juhatuse liige	02.09.2013
LEONORA ŠINKAREVA	Juhatuse liige	10.09.2013
RANDEL PÄRNA	Juhatuse liige	24.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049393
E-posti aadress	jakobsonh@gmail.com