

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu

registrikood: 80144807

telefon: +372 53442630, +372 5049393

e-posti aadress: meelis.annus@kevili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud. Majandusaastal teostati ühistus väikesemahulisi hooldus- ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 135	4 373	2
Nõuded ja ettemaksed	3 475	3 334	3
Kokku käibevarad	8 610	7 707	
Kokku varad	8 610	7 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 674	1 685	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 674	1 685	
Kokku kohustised	1 674	1 685	
Netovara			
Reservkapital	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 441	4 734	
Aruandeaasta tulem	914	707	
Kokku netovara	6 936	6 022	
Kokku kohustised ja netovara	8 610	7 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 403	2 277	6
Kokku tulud	3 403	2 277	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 002	-556	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 487	-1 014	8
Kokku kulud	-2 489	-1 570	
Põhitegevuse tulem	914	707	
Aruandeaasta tulem	914	707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	914	707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	-35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	95
Kokku rahavood põhitegevusest	762	767
Kokku rahavood	762	767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 373	3 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	762	767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 135	4 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	581	4 734	5 315
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2018	581	5 441	6 022
Aruandeaasta tulem		914	914
31.12.2019	581	6 355	6 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	5 135	4 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 475	3 475
Ostjatelt laekumata arved	3 475	3 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 475	3 475
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 334	3 334

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 674	1 674
Kokku võlad ja ettemaksed	1 674	1 674
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 685	1 685
Kokku võlad ja ettemaksed	1 685	1 685

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk	102	108
Tartu Keskkatlamaja	741	1 004
Eesti Energia AS	0	464
Ekovir OÜ	27	26
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	270	37
Tamme Kinnisvara OÜ	92	46
Imatra Elekter	442	0
Kokku võlad tarnijatele	1 674	1 685

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 267	2 277
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 136	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 403	2 277

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 002	556
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 002	556

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	935	462
Muud	552	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 487	1 014

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Raua Majal ei olnud majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tehinguid seotud osapooltega majanduaastal ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1221 EUR
2	1453 EUR
3	2020 EUR
4A	1392 EUR
4B	1605 EUR
5	1398 EUR
6	2486 EUR
7	2001 EUR
8	1494 EUR
9	2997 EUR
Kokku:	18067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu (registrikood: 80144807) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	14.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049393
Mobiiltelefon	+372 53442630
E-posti aadress	meelis.annus@kevili.ee