

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Alasi 32

registrikood: 80144629

tänava/talu nimi, Alasi 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 5253306

e-posti aadress: alasi32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Alasi 32 tegevuseks on maja Alasi tn. 32 haldamine alates 01.06.2001.a.

2007. aasta lõpul alustati maja trepikodade ja koridoride remondiga, mis lõpetati 2008 aastal.

KÜ-s Alasi 32 2009. aastal tehti majale uus välisuks, telliti parkla projekt ja ehitusluba. Teisi suuremaid töid ei tehtud, koguti raha 2010. aastal algavaks kõnnitee parandamiseks ja parkla ehitamiseks.

KÜ-s 2010 aastal tehti maja teisele uksele uus välisuks ja otsustati, et parkla ehitus lükata edasi ja 2011 aastal hakatakse soojustama otsaseinu.

Korteriühistu Alasi 32 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Keskmine töötajate arv 2010.a. oli üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Alasi 32 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Alasi 32 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (23.05.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Alasi 32 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	306 573	210 942
Nõuded ja ettemaksed	122 645	111 167
Kokku käibevara	429 218	322 109
Põhivara		
Materiaalne põhivara	824	1 544
Kokku põhivara	824	1 544
Kokku varad	430 042	323 653
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	100 569	89 811
Kokku lühiajalised kohustused	100 569	89 811
Kokku kohustused	100 569	89 811
Netovara		
Reservid	33 034	33 034
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	200 808	132 429
Aruandeaasta tulem	95 631	68 379
Kokku netovara	329 473	233 842
Kokku kohustused ja netovara	430 042	323 653

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	911 812	870 030
Muud tulud	173	0
Kokku tulud	911 985	870 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-711 527	-707 522
Tööjõukulud	-104 827	-94 129
Kokku kulud	-816 354	-801 651
Kokku põhitegevuse tulem	95 631	68 379
Aruandeaasta tulem	95 631	68 379

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95 631	68 379
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	720	136
Kokku korrigeerimised	720	136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 478	-882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 758	746
Kokku rahavood põhitegevusest	95 631	68 379
Kokku rahavood	95 631	68 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 942	142 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 631	68 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	306 573	210 942

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Reservid	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	33 034	132 429
Aruandeaasta tulem		68 379
31.12.2009	33 034	200 808
Aruandeaasta tulem		95 631
31.12.2010	33 034	296 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alasi 32 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 112	70 698
Sotsiaalmaksud	25 646	22 878
tööandja töötuskindlustusmaks	1 069	553
Kokku tööjõukulud	104 827	94 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 441	0

Korteriühistu Alasi 32 revisjonikomisjoni koosoleku protokoll

Koosolek 3. mail 2011 kell 19.00-20.30.

Koosolekul olid komisjoni liikmed:

Hanno Kroon

Maaris Pärtelpoeg

Ene Pähn

Koosolekule oli kutsutud KÜ raamatupidaja Elli Hallik.

Koosoleku päevakord:

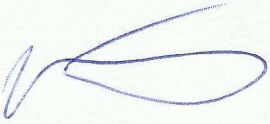
1. KÜ 2010. aasta finantstegevuse revideerimine

Koosoleku otsus:

KÜ raamatupidamise dokumentatsioon on korras ja kajastab täielikult Ühistu majandusaasta kulusid ja tulusid. Koosolekul võeti vastu otsus suurendada ühistu ühisvarasse kuuluva muruniiduki amortisatsiooni protsent 10%-le aastas.

Allkirjad:

Ene Pähn 

Maaris Pärtelpoeg 

Hanno Kroon 

Korteriühistu Alasi 32 revisjonikomisjoni koosoleku protokoll

Koosolek 9. mail 2011 kell 19.30 - 20.00.

Koosolekul olid komisjoni liikmed:

Hanno Kroon

Maaris Pärtelpoeg

Ene Pähn

Koosoleku päevakord:

1. KÜ 2010. aasta finantstegevuse aruande kinnitamine
2. Revisjonikomisjoni esimehe valimine.

Koosoleku otsus:

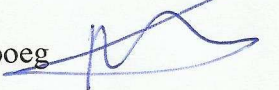
1. KÜ Alasi 32 2010 aasta finantstegevus on toimunud kooskõlas ühistu põhikirjaga ning dokumenteeritud seaduspäraselt.
2. Revisjonikomisjoni esimeheks valiti Hanno Kroon.

Allkirjad:

Ene Pähn



Maaris Pärtelpoeg



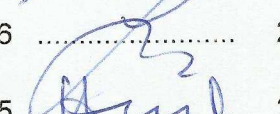
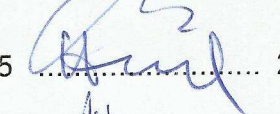
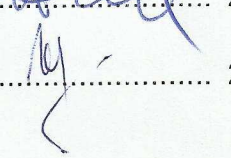
Hanno Kroon



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 23.05.2011.a.

Juhatusesimees	Toomas Tiirik	i.k. 36107222726		23.05.2011a.
Juhatuseliige	Irina Vasina	i.k. 46303202743		23.05.2011a.
Juhatuseliige	Aleksandr Lebedev	i.k. 35506212746		23.05.2011a.
Juhatuseliige	Antti Hagel	i.k. 37911282735		23.05.2011a.
Juhatuseliige	Küllil Kilg	i.k. 46005102750		23.05.2011a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Alasi 32 (registrikood: 80144629) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elli Hallik	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253306
E-posti aadress	alasi32@hotmail.ee