

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Alasi 32

registrikood: 80144629

tänavatalu nimi, Alasi 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 5253306

e-posti aadress: alasi32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Alasi 32 tegevuseks on maja Alasi tn. 32 haldamine alates 01.06.2001.a.

2007. aasta lõpul alustati maja trepikodade ja koridoride remondiga, mis lõpetati 2008 aastal.

KÜ-s Alasi 32 2009. aastal tehti majale uus välisuks, telliti parkla projekt ja ehitusluba. Teisi suuremaid töid ei tehtud, koguti raha 2010. aastal algavaks kõnnitee parandamiseks ja parkla ehitamiseks.

KÜ-s 2010 aastal tehti maja teisele uksele uus välisuks ja otsustati, et parkla ehitus lükata edasi ja 2011 aastal hakatakse soojustama otsaseinu.

2011. aastal telliti projekt maja soojustamiseks ja toimus otsaseinte vaukide hermitiseerimine.

2012. aastal paigaldati majja sisenev uus veetrass. Kogutakse raha maja soojustamiseks.

Korteriühistu Alasi 32 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Keskmine töötajate arv 2012.a. oli üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	30 056	24 784
Nõuded ja ettemaksed	8 854	7 527
Kokku käibevara	38 910	32 311
Kokku varad	38 910	32 311
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 743	6 064
Kokku lühiajalised kohustused	6 743	6 064
Kokku kohustused	6 743	6 064
Netovara		
Reservid	2 111	2 111
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 136	18 946
Aruandeaasta tulem	5 920	5 190
Kokku netovara	32 167	26 247
Kokku kohustused ja netovara	38 910	32 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 719	58 825
Muud tulud	10	9
Kokku tulud	63 729	58 834
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-51 065	-46 922
Tööjõukulud	-6 744	-6 722
Kokku kulud	-57 809	-53 644
Põhitegevuse tulem	5 920	5 190
Aruandeaasta tulem	5 920	5 190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 920	5 190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	53
Kokku korrigeerimised	0	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 327	311
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	679	-364
Kokku rahavood põhitegevusest	5 272	5 190
Kokku rahavood	5 272	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 784	19 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 272	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 056	24 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 111	18 946	21 057
Aruandeaasta tulem		5 190	5 190
31.12.2011	2 111	24 136	26 247
Aruandeaasta tulem		5 920	5 920
31.12.2012	2 111	30 056	32 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alasi 32 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eur

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 023	5 008
Sotsiaalmaksud	1 656	1 652
tööandja töötuskindlustusmaks	65	70
Kokku tööjõukulud	6 744	6 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

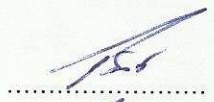
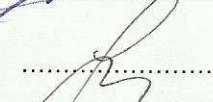
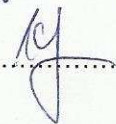
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 514	1 514

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2012.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 14.05.2013.a.

Juhatuse esimees	Toomas Tiirik	i.k. 36107222726		14.05.2013.a.
Juhatuse liige	Irina Vasina	i.k. 46303202743		14.05.2013.a.
Juhatuse liige	Aleksandr Lebedev	i.k. 35506212746		14.05.2013.a.
Juhatuse liige	Antti Hagel	i.k. 37911282735		14.05.2013.a.
Juhatuse liige	Küllil Kilg	i.k. 46005102750		14.05.2013.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253306
E-posti aadress	alasi32@hotmail.ee