

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Alasi 32

registrikood: 80144629

tänavatalu nimi, Alasi 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 5253306

e-posti aadress: alasi32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Alasi 32 tegevuseks on maja Alasi tn. 32 haldamine alates 01.06.2001.a.

2007. aasta lõpul alustati maja trepikodade ja koridoride remondiga, mis lõpetati 2008 aastal.

KÜ-s Alasi 32 2009. aastal tehti majale uus välisuks, telliti parkla projekt ja ehitusluba. Teisi suuremaid töid ei tehtud, koguti raha 2010. aastal algavaks kõnnitee parandamiseks ja parkla ehitamiseks.

KÜ-s 2010 aastal tehti maja teisele uksele uus välisuks ja otsustati, et parkla ehitus lükata edasi ja 2011 aastal hakatakse soojustama otsaseinu.

2011. aastal telliti projekt maja soojustamiseks ja toimus otsaseinte vuukide hermitiseerimine.

2012. aastal paigaldati majja sisenev uus veetrass. Kogutakse raha maja soojustamiseks.

2013. aastal paigaldati maja tagusele poolele kaks uut välisust vanade uste asemele. Telliti maja küttesüsteemi renoveerimiseks projekt.

Korteriühistu Alasi 32 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Keskmine töötajate arv 2013.a. oli üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	38 263	30 056
Nõuded ja ettemaksed	8 095	8 854
Kokku käibevara	46 358	38 910
Kokku varad	46 358	38 910
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 984	6 743
Kokku lühiajalised kohustused	5 984	6 743
Kokku kohustused	5 984	6 743
Netovara		
Reservid	2 111	2 111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 056	24 136
Aruandeaasta tulem	8 207	5 920
Kokku netovara	40 374	32 167
Kokku kohustused ja netovara	46 358	38 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 384	63 719
Muud tulud	12	10
Kokku tulud	71 396	63 729
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 453	-51 065
Tööjõukulud	-6 736	-6 744
Kokku kulud	-63 189	-57 809
Põhitegevuse tulem	8 207	5 920
Aruandeaasta tulem	8 207	5 920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 207	5 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	759	-1 327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-759	679
Kokku rahavood põhitegevusest	8 207	5 272
Kokku rahavood	8 207	5 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 056	24 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 207	5 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 263	30 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 111	24 136	26 247
Aruandeaasta tulem		5 920	5 920
31.12.2012	2 111	30 056	32 167
Aruandeaasta tulem		8 207	8 207
31.12.2013	2 111	38 263	40 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alasi 32 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eur

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 032	5 023
Sotsiaalmaksud	1 660	1 656
tööandja töötuskindlustusmaks	44	65
Kokku tööjõukulud	6 736	6 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

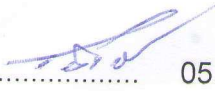
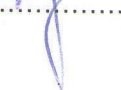
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 556	1 514

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2013.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 05.05.2014.a.

Juhatuse esimees	Toomas Tiirik	i.k. 36107222726		05.05.2014.a.
Juhatuse liige	Irina Vasina	i.k. 46303202743		05.05.2014.a.
Juhatuse liige	Aleksandr Lebedev	i.k. 35506212746		05.05.2014.a.
Juhatuse liige	Antti Hagel	i.k. 37911282735		05.05.2014.a.
Juhatuse liige	Küllil Kilg	i.k. 46005102750		05.05.2014.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253306
E-posti aadress	alasi32@hotmail.ee