

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Alasi 32

registrikood: 80144629

tänavatalu nimi, Alasi 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 5156853

e-posti aadress: rain.visnapuu@elwo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korterühistu Alasi 32 tegevuseks on maja Alasi tn. 32 haldamine alates 01.06.2001.a.

2007. aasta lõpul alustati maja trepikodade ja koridoride remondiga, mis lõpetati 2008 aastal.

KÜ-s Alasi 32 2009. aastal tehti majale uus välisuks, telliti parkla projekt ja ehitusluba. Teisi suuremaid töid ei tehtud, koguti raha 2010. aastal algavaks kõnnitee parandamiseks ja parkla ehitamiseks.

KÜ-s 2010 aastal tehti maja teisele uksele uus välisuks ja otsustati, et parkla ehitus lükata edasi ja 2011 aastal hakatakse soojustama otsaseinu.

2011. aastal telliti projekt maja soojustamiseks ja toimus otsaseinte vaukide hermitiseerimine.

2012. aastal paigaldati majja sisenev uus veetrass. Kogutakse raha maja soojustamiseks.

2013. aastal paigaldati maja tagusele poolele kaks uut välisust vanade uste asemele. Telliti maja küttesüsteemi renoveerimiseks projekt.

2014. aastal suuremaid töid ei tehtud, otsustati, et järgmisel aastal renoveeritakse maja välimised sissekäigud ja trepid.

2015. aastal renoveeriti maja kaks välimist treppi ja ehitati trepi kõrvale kaldtee.

2016. aastal paigaldati maa sisse uued prügimahutid.

Korterühistu Alasi 32 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Keskmine töötajate arv 2016.a. oli üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 516	53 250
Nõuded ja ettemaksed	8 058	7 770
Kokku käibevarad	65 574	61 020
Kokku varad	65 574	61 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 947	5 659
Kokku lühiajalised kohustised	5 947	5 659
Kokku kohustised	5 947	5 659
Netovara		
Reservid	2 111	2 111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 250	48 001
Aruandeaasta tulem	4 266	5 249
Kokku netovara	59 627	55 361
Kokku kohustised ja netovara	65 574	61 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 516	60 537
Muud tulud	0	13
Kokku tulud	57 516	60 550
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 000	-50 507
Tööjõukulud	-5 250	-4 794
Kokku kulud	-53 250	-55 301
Põhitegevuse tulem	4 266	5 249
Aruandeaasta tulem	4 266	5 249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 266	5 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-780
Kokku rahavood põhitegevusest	4 266	5 249
Kokku rahavood	4 266	5 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 250	48 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 266	5 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 516	53 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 111	48 001	50 112
Aruandeaasta tulem		5 249	5 249
31.12.2015	2 111	53 250	55 361
Aruandeaasta tulem		4 266	4 266
31.12.2016	2 111	57 516	59 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alasi 32 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eur

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 920	3 575
Sotsiaalmaksud	1 304	1 201
tööandja töötuskindlustusmaks	26	18
Kokku tööjõukulud	5 250	4 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

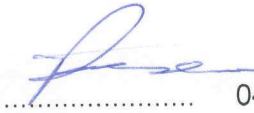
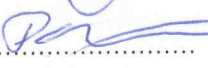
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmele 2016 aastal töötasu ei makstud

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2016.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike
üldkoosolekul 04.05.2017.a.

Juhatuse esimees	Rain Visnapuu	i.k. 35909162725		04.05.2017.a.
Juhatuse liige	Tiina Riikjärv	i.k. 45405232742		04.05.2017.a.
Juhatuse liige	Anu Palla	i.k. 46611142724		04.05.2017.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156853
E-posti aadress	rain.visnapuu@elwo.ee