

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Alasi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80144629

telefon: +372 5156853

e-posti aadress: belpack@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Alasi 32 tegevuseks on maja Alasi tn. 32 haldamine alates 01.06.2001.a.

2007. aasta lõpul alustati maja trepikodade ja koridoride remondiga, mis lõpetati 2008 aastal.

KÜ-s Alasi 32 2009. aastal tehti majale uus välisuks, telliti parkla projekt ja ehitusluba. Teisi suuremaid töid ei tehtud, koguti raha 2010. aastal algavaks kõnnitee parandamiseks ja parkla ehitamiseks.

KÜ-s 2010 aastal tehti maja teisele uksele uus välisuks ja otsustati, et parkla ehitus lükata edasi ja 2011 aastal hakatakse soojustama otsaseinu.

2011. aastal telliti projekt maja soojustamiseks ja toimus otsaseinte vuukide hermitiseerimine.

2012. aastal paigaldati majja sisenev uus veetrass. Kogutakse raha maja soojustamiseks.

2013. aastal paigaldati maja tagusele poolele kaks uut välisust vanade uste asemele. Telliti maja küttesüsteemi renoveerimiseks projekt.

2014. aastal suuremaid töid ei tehtud, otsustati, et järgmisel aastal renoveeritakse maja välimised sissekäigud ja trepid.

2015. aastal renoveeriti maja kaks välimist treppi ja ehitati trepi kõrvale kaldtee.

2016. aastal paigaldati maa sisse uued prügimahutid.

2017.aastal suuremaid töid ei tehtud, otsustati tellida projekt maja renoveerimiseks.

2018. aastal telliti maja renoveerimiseks projekt.

2019.aastal korrustati kanalisatsiooni keldris.

2020.aastal hakati ette valmistuma maja renoveerimiseks, 2021 alustatakse renoveerimisega.

Korteriühistu Alasi 32 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2019.a. oli üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 155	61 941
Nõuded ja ettemaksed	5 081	6 847
Kokku käibevarad	67 236	68 788
Kokku varad	67 236	68 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 970	4 736
Kokku lühiajalised kohustised	2 970	4 736
Kokku kohustised	2 970	4 736
Netovara		
Reservid	2 111	2 111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 941	61 919
Aruandeaasta tulem	214	22
Kokku netovara	64 266	64 052
Kokku kohustised ja netovara	67 236	68 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 419	60 313
Kokku tulud	51 419	60 313
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 017	-54 971
Tööjõukulud	-5 188	-5 320
Kokku kulud	-51 205	-60 291
Põhitegevuse tulem	214	22
Aruandeaasta tulem	214	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	214	22
Kokku rahavood põhitegevusest	214	22
Kokku rahavood	214	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 941	61 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 155	61 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 111	61 919	64 030
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2019	2 111	61 941	64 052
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2020	2 111	62 155	64 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alasi 32 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 878	3 959
Sotsiaalmaksud	1 279	1 301
tööandja töötuskindlustusmaks	31	60
Kokku tööjõukulud	5 188	5 320
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

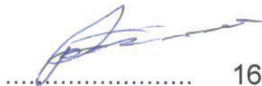
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
101	939 EUR
103	662 EUR
105	643 EUR
106	572 EUR
112	1021 EUR
114	798 EUR
115	1074 EUR
117	586 EUR
119	572 EUR
120	694 EUR
121	632 EUR
201	651 EUR
202	692 EUR
203	531 EUR
204	693 EUR
205	572 EUR
206	536 EUR
207	502 EUR
208	803 EUR
209	583 EUR
210	572 EUR
211	593 EUR
212	584 EUR
213	892 EUR
214	785 EUR
216	874 EUR
301	572 EUR
302	788 EUR
303	595 EUR
304	793 EUR
305	651 EUR
306	642 EUR
307	582 EUR
308	680 EUR
309	632 EUR
310	658 EUR
311	672 EUR
312	592 EUR
313	635 EUR
314	894 EUR
315	682 EUR
316	879 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
401	623 EUR
402	873 EUR
403	638 EUR
404	879 EUR
405	647 EUR
406	639 EUR
407	673 EUR
408	638 EUR
409	652 EUR
410	682 EUR
411	601 EUR
412	861 EUR
413	648 EUR
414	832 EUR
415	652 EUR
416	704 EUR
501	602 EUR
502	832 EUR
503	606 EUR
504	763 EUR
505	672 EUR
506	606 EUR
507	693 EUR
508	642 EUR
509	651 EUR
510	649 EUR
511	604 EUR
512	774 EUR
513	673 EUR
514	836 EUR
515	514 EUR
516	843 EUR
Kokku:	51205 EUR

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2020.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse esimees	Rain Visnapuu	i.k. 35909162725		16.05.2021.a.
Juhatuse liige	Tiina Riikjärv	i.k. 45405232742		16.05.2021.a.
Juhatuse liige	Anu Palla	i.k. 46611142724		16.05.2021.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156853
E-posti aadress	belpack@hotmail.ee