

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kalevi 71

registrikood: 80144606

tänavatalu nimi, Kalevi 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5138120

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2016. aastal alustati kortermaja rekonstrueerimistööde ettevalmistusega, sõlmiti leping tehnilise konsultandiga ja viidi läbi projekteerimishange.

2017. aastal jätkatakse rekonstrueerimistööde ettevalmistusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 569	13 609
Nõuded ja ettemaksed	2 975	3 024
Kokku käibevarad	21 544	16 633
Kokku varad	21 544	16 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 357	2 393
Eraldised	17 811	13 635
Kokku lühiajalised kohustised	20 168	16 028
Kokku kohustised	20 168	16 028
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	605	605
Aruandeaasta tulem	771	0
Kokku netovara	1 376	605
Kokku kohustised ja netovara	21 544	16 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 250	6 300
Muud tulud	61	39
Kokku tulud	4 311	6 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 666
Mitmesugused tegevuskulud	-3 480	-3 634
Muud kulud	-61	-39
Kokku kulud	-3 541	-6 339
Põhitegevuse tulem	770	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	771	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	770	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 140	1 783
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 960	2 077
Kokku rahavood	4 960	2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 609	11 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 960	2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 569	13 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	605		605
31.12.2015	605		605
Aruandeaasta tulem		771	771
31.12.2016	605	771	1 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 879	1 879	3
Saadud ettemaksed	478	478	
Tulevaste perioodide tulud	477	477	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 892	1 892	3
Saadud ettemaksed	501	501	
Tulevaste perioodide tulud	477	477	
Muud saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 393	2 393	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja AS	1 581	1 495	
Eesti Energia AS	35	31	
Tartu Veevärk AS	106	141	
Ropka Elamu OÜ	9	73	
Ragn Sells AS	0	68	
Alpimer OÜ	84	84	
Ekovir OÜ	64	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 879	1 892	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	13 635	4 176		17 811
Kokku eraldised	13 635	4 176		17 811

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	11 545	4 756	-2 666	13 635
Kokku eraldised	11 545	4 756	-2 666	13 635

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

korteriühistu Kalevi 71 (registrikood: 80144606) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ÕUN	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138120
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com