

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 71 korteriühistu

registrikood: 80144606

telefon: +372 7302390

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistul lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 558	18 569	
Nõuded ja ettemaksed	2 452	2 975	
Kokku käibevarad	14 010	21 544	
Kokku varad	14 010	21 544	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 368	2 357	2
Eraldised	10 062	17 811	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 430	20 168	
Kokku kohustised	12 430	20 168	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	605	605	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	771	0	
Aruandeaasta tulem	204	771	
Kokku netovara	1 580	1 376	
Kokku kohustised ja netovara	14 010	21 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 635	4 250
Muud tulud	73	61
Kokku tulud	15 708	4 311
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 385	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 055	-3 480
Muud kulud	-64	-61
Kokku kulud	-15 504	-3 541
Põhitegevuse tulem	204	770
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	204	771

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	204	770
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	523	49
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 738	4 140
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 011	4 960
Kokku rahavood	-7 011	4 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 569	13 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 011	4 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 558	18 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	605		605
Aruandeaasta tulem		771	771
31.12.2016	605	771	1 376
Aruandeaasta tulem		204	204
31.12.2017	605	975	1 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 889	1 889	3
Saadud ettemaksed	479	479	
Tulevaste perioodide tulud	477	477	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 368	2 368	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 879	1 879	3
Saadud ettemaksed	478	478	
Tulevaste perioodide tulud	477	477	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja AS	1 584	1 581	
Eesti Energia AS	36	35	
Tartu Veevärk AS	116	106	
Ropka Elamu OÜ	10	9	
Ragn Sells AS	0	0	
Alpimer OÜ	84	84	
Ekovir OÜ	59	64	
Kokku võlad tarnijatele	1 889	1 879	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	17 811	3 636	-11 385	10 062
Kokku eraldised	17 811	3 636	-11 385	10 062

	31.12.2016	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	13 635	4 176		17 811
Kokku eraldised	13 635	4 176		17 811

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2018

korteriühistu Kalevi 71 (registrikood: 80144606) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ÕUN	Juhatuse liige	23.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com