

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 71 korteriühistu

registrikood: 80144606

telefon: +372 5138120

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Kasutamata remonditööde jääk oli 14131 eur.

Korteriühistul lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 269	11 558
Nõuded ja ettemaksed	3 102	2 452
Kokku käibevarad	18 371	14 010
Kokku varad	18 371	14 010
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 784	2 368
Eraldised	14 131	10 062
Kokku lühiajalised kohustised	16 915	12 430
Kokku kohustised	16 915	12 430
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	605	605
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	771
Aruandeaasta tulem	851	204
Kokku netovara	1 456	1 580
Kokku kohustised ja netovara	18 371	14 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 058	15 635
Muud tulud	62	73
Kokku tulud	5 120	15 708
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-543	-11 385
Mitmesugused tegevuskulud	-3 655	-4 055
Muud kulud	-71	-64
Kokku kulud	-4 269	-15 504
Põhitegevuse tulem	851	204
Aruandeaasta tulem	851	204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	851	204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650	523
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 485	-7 738
Muud rahavood põhitegevusest	-975	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 711	-7 011
Kokku rahavood	3 711	-7 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 558	18 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 711	-7 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 269	11 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	605	771	1 376
Aruandeaasta tulem		204	204
31.12.2017	605	975	1 580
Aruandeaasta tulem		851	851
Muud muutused netovaras		-975	-975
31.12.2018	605	851	1 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 226	2 226
Saadud ettemaksed	558	558
Tulevaste perioodide tulud	477	477
Muud saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 784	2 784
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 889	1 889
Saadud ettemaksed	479	479
Tulevaste perioodide tulud	477	477
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 368	2 368

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Keskkatlamaja AS	1 885	1 584
Eesti Energia AS	40	36
Tartu Veevärk AS	138	116
Ropka Elamu OÜ	10	10
Alpimer OÜ	84	84
Ekovir OÜ	69	59
Kokku võlad tarnijatele	2 226	1 889

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1449 EUR
3	708 EUR
4	1343 EUR
5	1414 EUR
6	1475 EUR
7	956 EUR
8	1300 EUR
9	1525 EUR
10	1976 EUR
11	1484 EUR
12	1422 EUR
13	1457 EUR
14	1437 EUR
15	1403 EUR
16	1262 EUR
17	2194 EUR
Kokku:	22805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2019

Tartu linn, Kalevi tn 71 korteriühistu (registrikood: 80144606) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ÕUN	Juhatuse liige	09.07.2019
SANDRA PREIMAN	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138120
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com