

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24a korteriühistu

registrikood: 80144316



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24A korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriühistul on 18 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 4-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2017 a. leping Kinnistu Haldus OÜ vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020. aastal lõppes Jaama tn 24A kortermaja projekteerimistööd ja alustati hanke korraldamisega maja renoveerimistööde teostamiseks projekti alusel. Hanke tulemused selguvad 2021.aastal. 2020.aastal teostati väiketööna prügikonteineri aluse rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 449	17 594	2
Nõuded ja ettemaksed	2 829	3 880	3
Kokku käibevarad	9 278	21 474	
Kokku varad	9 278	21 474	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 154	2 020	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 154	2 020	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 579	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 579	
Kokku kohustised	2 154	10 599	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 300	4 806	
Aruandeaasta tulem	-3 751	5 494	
Kokku netovara	7 124	10 875	
Kokku kohustised ja netovara	9 278	21 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 509	9 433	6
Muud tulud	8 668	0	5
Kokku tulud	18 177	9 433	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 411	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 480	-3 939	8
Muud kulud	-37	0	
Kokku kulud	-21 928	-3 939	
Põhitegevuse tulem	-3 751	5 494	
Aruandeaasta tulem	-3 751	5 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 751	5 494	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2	0	
Kokku korrigeerimised	2	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 051	709	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 713	-750	4
Muud rahavood põhitegevusest	266	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 145	5 453	
Kokku rahavood	-11 145	5 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 594	12 141	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 145	5 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 449	17 594	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	575	4 806	5 381
Aruandeaasta tulem		5 494	5 494
31.12.2019	575	10 300	10 875
Aruandeaasta tulem		-3 751	-3 751
31.12.2020	575	6 549	7 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	6 449	17 594
Kokku raha	6 449	17 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 829	2 829
Ostjatelt laekumata arved	2 829	2 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 829	2 829
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 880	3 880
Ostjatelt laekumata arved	3 880	3 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 880	3 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 154	2 154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 020	2 020
Kokku võlad ja ettemaksed	2 020	2 020

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 579	0	8 579
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 579	0	8 579

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 579	8 579	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 579	8 579	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	9 509	9 433
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 509	9 433

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Remonditööd	1 600
Maja renoveerimisprojekti koostamine ja KredEx'i toetuse taotlemine	15 811
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 411

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 382	0
Hoolduskulud	1 593	0
Heakorrakulud	505	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	3 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 480	3 939

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1466 EUR
Korter 2	857 EUR
Korter 3	1447 EUR
Korter 4	1306 EUR
Korter 5	730 EUR
Korter 6	1597 EUR
Korter 7	1662 EUR
Korter 8	777 EUR
Korter 9	1460 EUR
Korter 10	1827 EUR
Korter 11	812 EUR
Korter 12	1248 EUR
Korter 13	1781 EUR
Korter 14	711 EUR
Korter 15	1566 EUR
Korter 16	1728 EUR
Korter 17	807 EUR
Korter 18	1376 EUR
Kokku:	23158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24a korteriühistu (registrikood: 80144316) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	16.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee