

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põlva Mäe 15

registrikood: 80144144

tänavatalu nimi, Mäe 15 -24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 24352.-

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Küttesüsteemide rekonstrueerimine ja tasakaalustamine.

Soojaveesüsteemi rekonstrueerimine.

Riidekloppimispuu vahetus.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2010. aastal.

Pesupuude vahetus.

Koridori akende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Põlva Mäe 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) KÜ Põlva Mäe 15 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 588	85 790	2
Nõuded ja ettemaksed	1 403 844	536 171	3
Kokku käibevara	1 483 432	621 961	
Kokku varad	1 483 432	621 961	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 491	134 780	
Võlad ja ettemaksed	50 938	64 669	
Kokku lühiajalised kohustused	153 429	199 449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 229 897	313 413	
Kokku pikaajalised kohustused	1 229 897	313 413	
Kokku kohustused	1 383 326	512 862	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 099	49 439	
Aruandeaasta tulem	-8 993	41 660	
Kokku netovara	100 106	109 099	
Kokku kohustused ja netovara	1 483 432	621 961	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	204 560	133 274	
Annetused ja toetused	6 000	7 499	
Muud tulud	461	386	
Kokku tulud	211 021	141 159	4
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 848		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 605	-59 735	
Tööjõukulud	-24 352	-39 316	5
Kokku kulud	-176 805	-99 051	
Kokku põhitegevuse tulem	34 216	42 108	
Finantstulud ja -kulud	-43 209	-448	
Aruandeaasta tulem	-8 993	41 660	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 216	42 108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-867 673	37 250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 730	-24 721
Makstud intressid	-43 209	-448
Kokku rahavood põhitegevusest	-890 396	54 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	979 042	461 734
Saadud laenude tagasimaksed	-94 848	-13 541
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	884 194	448 193
Kokku rahavood	-6 202	502 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 790	56 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 202	29 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 588	85 790

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 000	10 729	28 729
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		38 710	38 710
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	18 000	49 439	67 439
Aruandeaasta tulem		41 660	41 660
31.12.2008	18 000	91 099	109 099
Aruandeaasta tulem		-8 993	-8 993
31.12.2009	18 000	82 106	100 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	79 588	85 790
Kokku raha	79 588	85 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	71 456	87 575
Muud lühiajalised nõuded		403
Pikaajalised laenud	1 332 388	448 193
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 403 844	536 171

	2008.a.	2009.a.
Nõuded korteriomaniike vastu	87575	71456
Muud lühiajalised nõuded	403	0

Laenuõuded	134780	102491
Kokku	222758	173947

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	1 332 388	102 491		1 229 897
Pikaajalised laenud kokku	1 332 388	102 491		1 229 897
Laenukohustused kokku	1 332 388	102 491		1 229 897

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	50 938	64 669
Kokku võlad tarnijatele	50 938	64 669

Põlva Vesi 2587.-
 Eesti Gaas 983.-
 Eraküte 46580.-
 Ragnar Sells 408.-
 Swedbank Varakindlustus 380.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	204 560	133 274
Muu tulu	461	386
Sihotstarbelised tasud		
Annetused ja toetused	6 000	7 499
Kokku liikmetelt saadud tasud	211 021	141 159

Kredexist saadud ekslikult Energiaauditi katteks 6000 krooni

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 300	29 785
Sotsiaalmaksud	6 052	9 531
Kokku tööjõukulud	24 352	39 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1.

Juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra des ei maksta.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressikulud	43 209
Kokku finantstulud ja -kulud	43 209

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Mäe 15 (registrikood: 80144144) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	08.04.2010
MADIS ZEIGER	Juhatuse liige	08.04.2010
MAREK TAALFELD	Juhatuse liige	08.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld