

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põlva Mäe 15

registrikood: 80144144

tänavatalu nimi, Mäe 15-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 25800.-

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Elektriseadmete parandus

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2011.aastal

Koridori akende vahetus

Koguda raha vundamendi remondiks ja otsaseinte soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Põlva Mäe 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

KÜ Põlva Mäe 15 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	90 938	79 588
Nõuded ja ettemaksed	1 371 318	1 403 844
Kokku käibevara	1 462 256	1 483 432
Kokku varad	1 462 256	1 483 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 341	102 491
Võlad ja ettemaksed	64 826	50 938
Kokku lühiajalised kohustused	130 167	153 429
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 205 913	1 229 897
Kokku pikaajalised kohustused	1 205 913	1 229 897
Kokku kohustused	1 336 080	1 383 326
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82 106	91 099
Aruandeaasta tulem	26 070	-8 993
Kokku netovara	126 176	100 106
Kokku kohustused ja netovara	1 462 256	1 483 432

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	204 560	204 560
Annetused ja toetused	0	6 000
Muud tulud	462	461
Kokku tulud	205 022	211 021
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 133	-103 848
Mitmesugused tegevuskulud	-14 034	-48 605
Tööjõukulud	-25 800	-24 352
Kokku kulud	-100 967	-176 805
Kokku põhitegevuse tulem	104 055	34 216
Finantstulud ja -kulud	-77 985	-43 209
Aruandeaasta tulem	26 070	-8 993

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104 055	34 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 526	-867 673
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 888	-13 730
Makstud intressid	-77 986	-43 209
Kokku rahavood põhitegevusest	72 483	-890 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	979 042
Saadud laenude tagasimaksed	-61 133	-94 848
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 133	884 194
Kokku rahavood	11 350	-6 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 588	85 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 350	-6 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 938	79 588

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 000	91 099	109 099
Aruandeaasta tulem		-8 993	-8 993
31.12.2009	18 000	82 106	100 106
Aruandeaasta tulem		26 070	26 070
31.12.2010	18 000	108 176	126 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.
Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.
KÜ tööd korraldab juhatus.
Juhatus koosneb kolmest liikmest.
Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	90 938	79 588
Kokku raha	90 938	79 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	100 064	71 456
Pikaajalised laenud	1 271 254	1 332 388
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 371 318	1 403 844

2010.a.

Nõuded korteriomaniike vastu 100064

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pikaajaline laen	1 271 254	65 341		1 205 913	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 271 254	65 341		1 205 913	
Laenukohustused kokku	1 271 254	65 341		1 205 913	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pikaajaline laen	1 332 388	102 491		1 229 897	
Pikaajalised laenud kokku	1 332 388	102 491		1 229 897	
Laenukohustused kokku	1 332 388	102 491		1 229 897	

Laenukohustus 15.aastaks. Tasume vastavalt graafikule kuni 30.august 2023 aasta 8.- krooni ruutmeetritl.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	64 826	50 938
Kokku võlad tarnijatele	64 826	50 938

Põlva Vesi 2750
Eesti Gaas 880
Eraküte 60380
Ragnar Sells 436
Swedbank Varakindlustus 380

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	204 560	204 560
Muu tulu		
Sihtotstarbelised tasud		
Annetused ja toetused	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	204 560	204 560

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 200	18 300
Sotsiaalmaksud	6 600	6 052
Kokku tööjõukulud	25 800	24 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

Juhatusel liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Vabarigi Valitsuse poolt kehtestatud määra ees ei maksta.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	77 985	43 209
Kokku finantstulud ja -kulud	77 985	43 209

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Mäe 15 (registrikood: 80144144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	18.03.2011
MADIS ZEIGER	Juhatuse liige	18.03.2011
MAREK TAALFELD	Juhatuse liige	18.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee