

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Põlva Mäe 15

registrikood: 80144144

tänava/talu nimi, Piiri tn 15-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Teostati väikesemahulisi remonttöid.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2016.aastal

- 1.Ehitustööde pakkumiste võtmine, renoveerimisprojektide kaasajastamine
2. Laenu taotlemine ehitustöödeks.
3. Renoveerimise alustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 286	10 108	2
Nõuded ja ettemaksed	58 679	66 001	
Kokku käibevara	70 965	76 109	
Kokku varad	70 965	76 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 988	5 655	3
Võlad ja ettemaksed	2 316	2 906	
Kokku lühiajalised kohustused	8 304	8 561	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 119	55 599	
Kokku pikaajalised kohustused	49 119	55 599	
Kokku kohustused	57 423	64 160	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 509	8 219	
Aruandeaasta tulem	1 593	2 290	
Kokku netovara	13 542	11 949	
Kokku kohustused ja netovara	70 965	76 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 204	13 204	5
Muud tulud	18	19	
Kokku tulud	13 222	13 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 147	-5 866	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 760	-985	
Tööjõukulud	-1 642	-1 644	6
Kokku kulud	-9 549	-8 495	
Põhitegevuse tulem	3 673	4 728	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 080	-2 438	
Aruandeaasta tulem	1 593	2 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 673	4 728	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 322	5 925	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-590	-28	
Makstud intressid	-2 080	-2 438	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 325	8 187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 147	-5 866	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 147	-5 866	
Kokku rahavood	2 178	2 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 108	7 787	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 178	2 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 286	10 108	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 440	8 219	9 659
Aruandeaasta tulem		2 290	2 290
31.12.2014	1 440	10 509	11 949
Aruandeaasta tulem		1 593	1 593
31.12.2015	1 440	12 102	13 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	12 286	10 108

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	55 107	5 988		49 119
Pikaajalised laenud kokku	55 107	5 988		49 119
Laenukohustused kokku	55 107	5 988		49 119

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	61 254	5 655		55 599
Pikaajalised laenud kokku	61 254	5 655		55 599
Laenukohustused kokku	61 254	5 655		55 599

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	2 316	2 906
Kokku võlad tarnijatele	2 316	2 906

Põlva Vesi 313
 Eesti Gaas 48
 Eraküte 1841
 Keskkonnateenused 90
 Kindlustus 24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 204	13 204
Muu tulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 204	13 204

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	415	417
Kokku tööjõukulud	1 642	1 644

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

korteriühistu Põlva Mäe 15 (registrikood: 80144144) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	07.04.2016
MAREK TAALFELD	Juhatuse liige	21.04.2016
MADIS ZEIGER	Juhatuse liige	14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee