

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Põlva Mäe 15

registrikood: 80144144

tänava/talu nimi, Piiri tn 15-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Teostab väikesemahulisi remonttöid. Alustati maja kapitaalremondiga.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2017.aastal

1. Kapitaalremondi lõpetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 738	12 286	2
Nõuded ja ettemaksed	140 173	58 679	
Kokku käibevarad	146 911	70 965	
Kokku varad	146 911	70 965	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 528	5 988	3
Võlad ja ettemaksed	2 285	2 316	
Kokku lühiajalised kohustised	13 813	8 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 990	49 119	
Kokku pikaajalised kohustised	123 990	49 119	
Kokku kohustised	137 803	57 423	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 102	10 509	
Aruandeaasta tulem	-4 434	1 593	
Kokku netovara	9 108	13 542	
Kokku kohustised ja netovara	146 911	70 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 828	13 204	5
Muud tulud	18	18	
Kokku tulud	16 846	13 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 417	-6 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 484	-1 760	
Tööjõukulud	-1 642	-1 642	6
Kokku kulud	-19 543	-9 549	
Põhitegevuse tulem	-2 697	3 673	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 737	-2 080	
Aruandeaasta tulem	-4 434	1 593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 697	3 673	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 494	7 322	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	-590	
Makstud intressid	-1 737	-2 080	
Kokku rahavood põhitegevusest	-85 959	8 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	86 828	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 417	-6 147	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 411	-6 147	
Kokku rahavood	-5 548	2 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 286	10 108	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 548	2 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 738	12 286	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 440	10 509	11 949
Aruandeaasta tulem		1 593	1 593
31.12.2015	1 440	12 102	13 542
Aruandeaasta tulem		-4 434	-4 434
31.12.2016	1 440	7 668	9 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 738	12 286

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	48 690	6 363		42 327
saadud laenu	86 828	5 165		81 663
Pikaajalised laenud kokku	135 518	11 528		123 990
Laenukohustised kokku	135 518	11 528		123 990

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	55 107	5 988		49 119
Pikaajalised laenud kokku	55 107	5 988		49 119
Laenukohustised kokku	55 107	5 988		49 119

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	2 285	2 316
Kokku võlad tarnijatele	2 285	2 316

Põlva Vesi 350
 Eesti Gaas 31
 Eraküte 1820
 Keskkonnateenused 60
 Kindlustus 24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 828	13 204
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 828	13 204

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	415	415
Kokku tööjõukulud	1 642	1 642

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Juhatuse liikmed tasu ei saa

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

korteriühistu Põlva Mäe 15 (registrikood: 80144144) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee