

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80144144

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372
7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Teostab väikesemahulisi remonttöid.

.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2019.aastal

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 607	7 150
Nõuded ja ettemaksud	227 443	241 003
Kokku käibevarad	245 050	248 153
Kokku varad	245 050	248 153
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 356	15 454
Võlad ja ettemaksud	2 222	1 797
Kokku lühiajalised kohustised	17 578	17 251
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	207 189	221 934
Kokku pikaajalised kohustised	207 189	221 934
Kokku kohustised	224 767	239 185
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 528	7 668
Aruandeaasta tulem	11 315	-140
Kokku netovara	20 283	8 968
Kokku kohustised ja netovara	245 050	248 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 305	35 092
Muud tulud	5 691	15 711
Kokku tulud	36 996	50 803
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 940	-21 408
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-20 701
Tööjõukulud	-1 642	-1 642
Kokku kulud	-19 003	-43 751
Põhitegevuse tulem	17 993	7 052
Muud finantstulud ja -kulud	-6 678	-7 192
Aruandeaasta tulem	11 315	-140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 993	7 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 561	-100 831
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	-487
Makstud intressid	-6 678	-7 192
Kokku rahavood põhitegevusest	25 300	-101 458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	116 078
Saadud laenude tagasimaksed	-14 843	-14 208
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 843	101 870
Kokku rahavood	10 457	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 150	6 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 457	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 607	7 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 440	7 668	9 108
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2017	1 440	7 528	8 968
Aruandeaasta tulem		11 315	11 315
31.12.2018	1 440	18 843	20 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.
Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.
KÜ tööd korraldab juhatus.
Juhatus koosneb kahest liikmest.
Juhatus tööd korraldab juhatusesimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	17 607	7 150

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	222 545	15 356	27 986	179 203
Pikaajalised laenud kokku	222 545	15 356	27 986	179 203
Laenukohustised kokku	222 545	15 356	27 986	179 203
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	121 310	6 751		114 559
saadud laenu	116 078	8 703		107 375
Pikaajalised laenud kokku	237 388	15 454		221 934
Laenukohustised kokku	237 388	15 454		221 934

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	2 222	1 797
Kokku võlad tarnijatele	2 222	1 797

Elekter 450.
Põlva Vesi 345.-
Eesti Gaas 45.-
Eraküte 1289.-
Keskonnateenused 69.-
Kindlustus 24.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 305	35 092
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 305	35 092

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Kokku annetused ja toetused		
sh eraldi riigieelarvest	5 682	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest		7 200

Kredexi 50% toetus (KÜ projekt, omaniku järelvalve, konsultant)

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	415	415
Kokku tööjõukulud	1 642	1 642

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2055 EUR
korter 2	955 EUR
korter 3	1525 EUR
korter 4	1681 EUR
korter 5	898 EUR
korter 6	1303 EUR
korter 7	1596 EUR
korter 8	986 EUR
korter 9	1282 EUR
korter 10	1615 EUR
korter 11	882 EUR
korter 12	1554 EUR
korter 13	1347 EUR
korter 14	1374 EUR
korter 15	1265 EUR
korter 16	1653 EUR
korter 17	1197 EUR
korter 18	1286 EUR
korter 19	1394 EUR
korter 20	1046 EUR
korter 21	1349 EUR
korter 22	1227 EUR
korter 23	1148 EUR
korter 24	1262 EUR
korter 25	1268 EUR
korter 26	1026 EUR
korter 27	1448 EUR
korter 28	1368 EUR
korter 29	1204 EUR
korter 30	1651 EUR
korter 31	1526 EUR
korter 32	1529 EUR
korter 33	1312 EUR
korter 34	1324 EUR
korter 35	1060 EUR
korter 36	1381 EUR
Kokku:	47977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80144144) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee