

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80144144

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Teostab väikesemahulisi remonttöid.

.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2022.aastal

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 127	23 261	2
Nõuded ja ettemaksed	180 922	196 016	
Kokku käibevarad	208 049	219 277	
Kokku varad	208 049	219 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 804	16 026	3
Võlad ja ettemaksed	3 306	2 062	
Kokku lühiajalised kohustised	21 110	18 088	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 431	175 453	
Kokku pikaajalised kohustised	157 431	175 453	
Kokku kohustised	178 541	193 541	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 296	23 297	
Aruandeaasta tulem	3 772	999	
Kokku netovara	29 508	25 736	
Kokku kohustised ja netovara	208 049	219 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 055	30 055	5
Kokku tulud	30 055	30 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 412	-17 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 986	-4 407	
Tööjõukulud	-1 642	-1 642	6
Kokku kulud	-21 040	-23 312	
Põhitegevuse tulem	9 015	6 743	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 243	-5 744	
Aruandeaasta tulem	3 772	999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 015	6 743	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 093	15 610	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 245	132	
Makstud intressid	-5 243	-5 744	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 110	16 741	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 244	-15 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 244	-15 752	
Kokku rahavood	3 866	989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 261	22 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 866	989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 127	23 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 440	23 297	24 737
Aruandeaasta tulem		999	999
31.12.2020	1 440	24 296	25 736
Aruandeaasta tulem		3 772	3 772
31.12.2021	1 440	28 068	29 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangas raha	27 127	0
Kokku raha	27 127	23 261

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	175 235	17 804	21 100	136 331
Pikaajalised laenud kokku	175 235	17 804	21 100	136 331
Laenukohustised kokku	175 235	17 804	21 100	136 331

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	191 479	16 026	20 690	154 763
Pikaajalised laenud kokku	191 479	16 026	20 690	154 763
Laenukohustised kokku	191 479	16 026	20 690	154 763

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	3 306	2 062
Kokku võlad tarnijatele	3 306	2 062

Elekter 1300
Põlva Vesi 294
Eesti Gaas 81
Eraküte 1528
Keskonnateenused 79
Kindlustus 24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 055	30 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 055	30 055

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	415	415
Kokku tööjõukulud	1 642	1 642

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2044 EUR
korter 2	1063 EUR
korter 3	1556 EUR
korter 4	1727 EUR
korter 5	915 EUR
korter 6	1344 EUR
korter 7	1736 EUR
korter 8	980 EUR
korter 9	1281 EUR
korter 10	1617 EUR
korter 11	963 EUR
korter 12	1574 EUR
korter 13	1394 EUR
korter 14	1485 EUR
korter 15	1317 EUR
korter 16	1535 EUR
korter 17	1238 EUR
korter 18	1330 EUR
korter 19	1444 EUR
korter 20	1151 EUR
korter 21	1340 EUR
korter 22	1261 EUR
korter 23	1311 EUR
korter 24	1304 EUR
korter 25	1351 EUR
korter 26	1092 EUR
korter 27	1456 EUR
korter 28	1440 EUR
korter 29	1273 EUR
korter 30	1326 EUR
korter 31	1657 EUR
korter 32	1552 EUR
korter 33	1381 EUR
korter 34	1374 EUR
korter 35	1091 EUR
korter 36	1391 EUR
Kokku:	49294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80144144) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	27.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee