

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80144144

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal toimus veesüsteemi vahetus maksumusega 10 728,35 eurot ja korrastati parklat maksumusega 2 401,20 eurot. 01.09.2022 sõlmiti leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes teostab lepingujärgset haldus- ja raamatupidamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 093	27 127
Nõuded ja ettemaksed	164 748	180 922
Kokku käibevarad	179 841	208 049
Kokku varad	179 841	208 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 804	17 804
Võlad ja ettemaksed	3 811	3 306
Kokku lühiajalised kohustised	21 615	21 110
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 727	157 431
Kokku pikaajalised kohustised	140 727	157 431
Kokku kohustised	162 342	178 541
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 037	24 296
Aruandeaasta tulem	-11 978	3 772
Kokku netovara	17 499	29 508
Kokku kohustised ja netovara	179 841	208 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 250	30 055
Kokku tulud	14 250	30 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 130	-17 412
Mitmesugused tegevuskulud	-5 512	-1 986
Tööjõukulud	-1 231	-1 642
Kokku kulud	-19 873	-21 040
Põhitegevuse tulem	-5 623	9 015
Muud finantstulud ja -kulud	-6 355	-5 243
Aruandeaasta tulem	-11 978	3 772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 623	9 015
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-31	0
Kokku korrigeerimised	-31	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 174	15 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	505	1 245
Makstud intressid	-6 355	-5 243
Kokku rahavood põhitegevusest	4 670	20 110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 704	-16 244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 704	-16 244
Kokku rahavood	-12 034	3 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 127	23 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 034	3 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 093	27 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 440	24 296	25 736
Aruandeaasta tulem		3 772	3 772
31.12.2021	1 440	28 068	29 508
Aruandeaasta tulem		-11 978	-11 978
Muud muutused netovaras		-31	-31
31.12.2022	1 440	16 059	17 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangas raha	15 093	27 127
Kokku raha	15 093	27 127

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	158 531	17 804	89 020	51 707
Pikaajalised laenud kokku	158 531	17 804	89 020	51 707
Laenukohustised kokku	158 531	17 804	89 020	51 707

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	175 235	17 804	21 100	136 331
Pikaajalised laenud kokku	175 235	17 804	21 100	136 331
Laenukohustised kokku	175 235	17 804	21 100	136 331

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	3 811	3 306
Kokku võlad tarnijatele	3 811	3 306

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 250	30 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 250	30 055

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	920	1 227
Sotsiaalmaksud	311	415
Kokku tööjõukulud	1 231	1 642

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri tn 15, Korter 1	1559 EUR
Piiri tn 15, Korter 2	1169 EUR
Piiri tn 15, Korter 3	1364 EUR
Piiri tn 15, Korter 4	1435 EUR
Piiri tn 15, Korter 5	1222 EUR
Piiri tn 15, Korter 6	1344 EUR
Piiri tn 15, Korter 7	1445 EUR
Piiri tn 15, Korter 8	1327 EUR
Piiri tn 15, Korter 9	1322 EUR
Piiri tn 15, Korter 10	1408 EUR
Piiri tn 15, Korter 11	1231 EUR
Piiri tn 15, Korter 12	1371 EUR
Piiri tn 15, Korter 13	1336 EUR
Piiri tn 15, Korter 14	1275 EUR
Piiri tn 15, Korter 15	1311 EUR
Piiri tn 15, Korter 16	1393 EUR
Piiri tn 15, Korter 17	1379 EUR
Piiri tn 15, Korter 18	1320 EUR
Piiri tn 15, Korter 19	1322 EUR
Piiri tn 15, Korter 20	1275 EUR
Piiri tn 15, Korter 21	1352 EUR
Piiri tn 15, Korter 22	1302 EUR
Piiri tn 15, Korter 23	1352 EUR
Piiri tn 15, Korter 24	1319 EUR
Piiri tn 15, Korter 25	1337 EUR
Piiri tn 15, Korter 26	1344 EUR
Piiri tn 15, Korter 27	1348 EUR
Piiri tn 15, Korter 28	1370 EUR
Piiri tn 15, Korter 29	1287 EUR
Piiri tn 15, Korter 30	1344 EUR
Piiri tn 15, Korter 31	1433 EUR
Piiri tn 15, Korter 32	1398 EUR
Piiri tn 15, Korter 33	1357 EUR
Piiri tn 15, Korter 34	1353 EUR
Piiri tn 15, Korter 35	1260 EUR
Piiri tn 15, Korter 36	1328 EUR
Kokku:	48292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80144144) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	24.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee