

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korterühistu Püestee 112a

registrikood: 80144078

tänavatähta nimi, Püestee 112a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5112751

faks:

e-posti aadress: helno.lukk@mail.ee

veebilehe aadress:

Linnitatud kü üldkoosolekul 19.juulil 2010.

Helno Lukk *Helno Lukk*

Jarika Allingi *Jarika Allingi*

Elis Terasmaa *Elis Terasmaa*

Meille Hõnnik *Meille Hõnnik*

Nadezda Veilonova *Nadezda Veilonova*

Vab,

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Lähmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Heino Lukk aruanne
 Janika Klirgu Jätku
 Elis Torasma Juhat
 Märtle Hannik Hannik ar.
 Nadezda Velikova Vel,

Tegevusaruanne

Kontoriühistu Puistee 112A eesmärgiks on elamu ühiosade ja selle juurde kuuluva maa õhine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, kes on seitsme liikmeline. Haldusteenust osutab Jüri Juntson, raamatupidamisteenust OÜ Cristain.

2008 aastal võeti pangalaenu 2551686 krooni maha välislaenu soojustamiseks. Osa töödest jäi 2009 aastasse. Viimane laenu summa 398314 krooni laekus 15.01.2009 a. ja viimane tööde arve 800000 krooni tasuti 16.01.2009 a.

2009 aastal teostatav rõdude remont maksumus 18596.00 krooni

Heino Lukk *Adum*

Janika Allingu Jalli Bo.
Eli's Terasmaa Edmar

Elis Terasman

Meille Honorat L... ..

Nadezda Veklova (N)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud korterühistu Puistee 112a 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavoga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korterühistu Puistee 112a jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Heino Luik
 Janika Allingu
 Elis Terasmaa
 Meelis Hannik
 Nadezda Velconova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 588	585 459	2
Nõuded ja ettemaksed	544 098	482 268	3,6
Kokku käibevara	668 686	1 067 727	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 755 914	3 641 352	6
Kokku põhivara	3 755 914	3 641 352	
Kokku varad	4 424 600	4 709 079	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	263 018	212 158	7
Võlad ja ettemaksed	136 885	946 947	8
Kokku lühiajalised kohustused	399 903	1 159 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 755 914	3 641 352	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 755 914	3 641 352	
Kokku kohustused	4 155 817	4 800 457	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	63 570	63 570	
Eelmiste perioodide akumulatsioonid tulem	-174 948	457 273	
Aruandeaasta tulem	360 161	-632 221	
Kokku netovara	268 783	-91 378	
Kokku kohustused ja netovara	4 424 600	4 709 079	

Heino Lukk *Heino Lukk*

Jarika Allingu *Jarika Allingu*

Elis Terasmaa *Elis Terasmaa*

Marije Hannus *Marije Hannus*

Nadezda Vellerova *Nadezda Vellerova*

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	384 280	456 865	12
Muud tulud	19 990	17 339	13
Kokku tulud	404 270	474 204	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 513	-983 337	14
Tööjõukulud	-92 948	-123 953	15
Muud kulud	-41	-63	
Kokku kulud	-45 476	-1 107 353	
Kokku põhitegevuse tulem	358 794	-633 149	
Finantstulud ja -kulud	1 367	928	
Aruandeaasta tulem	360 161	-632 221	

Heino Lukk

Jarika Aalingu

Elis Terasmaa

Meille Hännik

Nadežda Vahk

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Likmetelt laekunud tasud	627 683	420 033	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-766 195	-122 469	
Väljamaksed töötajatele	-90 596	-131 691	
Kokku rahavood põhitegevusest	-229 108	165 873	
Rahavood investeeringutegevusest			
Antud laenud	-398 314	-2 551 686	14
Laekunud intressid	1 238	928	
Kokku rahavood investeeringutegevusest	-397 076	-2 550 758	
Rahavood finantseerimisegevusest			
Saadud laenud	398 314	2 551 686	
Saadud laenude tagasimaksed	-233 001	-88 624	
Kokku rahavood finantseerimisegevusest	165 313	2 463 062	
Kokku rahavood	-460 871	77 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	585 459	507 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-460 871	77 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 588	585 459	2

Heino Lukk

Janika Pelling

Elis Terasmaa

Tera

Tera

Mulle Hoonik Hoonik,

Nadezda Veltonova

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	83 570	457 273	540 843
Aruandeaasta tulum		-632 221	-632 221
31.12.2008	83 570	-174 948	-91 378
Aruandeaasta tulum		360 161	360 161
31.12.2009	83 570	185 213	268 783

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kuluks katteallikaks, selleks rramatupidamises kirjendit ei tehta.

Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid planeeritakse koguda ja saadakse seepärast aastast miinustulem, siis katub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmise aastate pluss tulemi arvelt.

Heino Lekk
 Janika Põlgi
 Andres Terasmaa
 Meelis Saar
 Hadesse Vellonova

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterihistu Püestee 112a 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hke raamatupidamisestava. Hke raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamakaumuse printsiibist

Tulud

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majanduslehtingu mõju korterihistu netovaraile, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed osakapitalist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed osakapitalist.

Kommunaalmaksede vahendus:

Kesküla /saadud arved 377260/vahendatud korteriomaniikele -377261

Vesi+kanalisatsioon /saadud arved 139221/vahendatud korteriomaniikele -139221

Prügivee/saadud arved 84431/vahendatud korteriomaniikele -84415

Elekter/saadud arved 348885, sellest üldtelekter KÜ kuluna -32058/vahendatud korteriomaniikele -316827

Majandusaasta lõpus suletakse vahendatavad teenuste kontod ning kasumikahjumid

kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Laenumaksete ja intressimaksete vahendus:

Laenumakse I 2009 laenuõuded 75297/vahendatud korteriomaniikele 82590

Laenumakse I 2009 intressinõuded 59699/vahendatud korteriomaniikele 60713

Laenumakse II 2009 laenuõuded 130532/vahendatud korteriomaniikele 154310

Laenumakse II 2009 intressinõuded 105103/vahendatud korteriomaniikele 154310

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	3 030
Arvelduskontod	124 588	582 429
Kokku raha	124 588	585 459

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooõude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jätke.

Alates 2009 aastast kassat laekumiste ja väljamaksete jaoks ühistus ei kasutata, kõik majandustehingud toimuvad pangakontode kaudu.

Jarika Klõngu
Elis Terasmaa
Mulle
Heino Likk
Nodera ja Jälekoda
Joh

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	287 074	271 438	4
Muud nõuded	256 895	210 830	6
Pangalt laekumata intress	129	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	544 098	482 268	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjalt laekumata arved	107 337	96 864
Jaanusis laekumisele kuuluvad arved	179 737	174 574
Kokku nõuded ostjate vastu	287 074	271 438

Ostjalt laekumata arved on ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 269	1 510
Sotsiaalmaks	2 772	3 835
Kohustuslik kogumispension		166
Töötuskindlustusmaksed	227	113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 268	5 504

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuvõltsid	4 012 809	256 895	1 437 733	2 318 181
Kokku muud nõuded	4 012 809	256 895	1 437 733	2 318 181

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuvõltsid	3 852 182	210 830	1 062 093	2 559 259
Kokku muud nõuded	3 852 182	210 830	1 062 093	2 559 259

Jätkava Allingu Erika
 GILS Terasmaa Erika
 MA...

Heino Luik
 Nadesold ja Jallero

Korterühistus saadud laenu elamu parendamiseks on nõudena korterimanike vastu bilansi aktiivas nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenude tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korterimanike vastu. Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse korterühistu tavapärase tegevussütsüklis käigus (näit. varud ja nõuded ostjate vastu);

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	1 243 748	89 633	503 902	650 213
Danske Bank	2 775 184	173 385	993 831	1 667 968
Pikaajalised laenud kokku	4 018 932	263 018	1 437 733	2 318 181
Laenukohustused kokku	4 018 932	263 018	1 437 733	2 318 181

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	1 324 337	76 626	436 451	811 261
Danske Bank	2 529 173	135 532	645 542	1 747 998
Pikaajalised laenud kokku	3 853 510	212 158	1 082 093	2 559 259
Laenukohustused kokku	3 853 510	212 158	1 082 093	2 559 259

Korterühistu elamu remonti põhivarana bilansis ei kajastata, on lähtutud asjaolust, et elamu on korterimanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajasta.

Saadud laenuid on kajastatud kohustusena pankadele bilansi passivas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustusena.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 511	930 832	9
Võlad töövõtjatele	3 688	0	10
Maksuvõlad	4 268	5 604	5
Saadud ettemaksed	5 418	10 511	11
Kokku võlad ja ettemaksed	136 885	946 947	

Võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja saadud ettemaksed on finantskohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksimuses.

Janika Allingu Allu
era Terasmaa
Mülli Kammik Kammikar
Heino Lukk
Wolozela Vabakasova
Ver.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kodumistele tarnijatele	610	817 397
Võlad detsembrikuu kommunaalteenuste eest	122 901	113 435
Kokku võlad tarnijatele	123 511	930 832

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata puhkusekohustus	3 688	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 688	0

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korterimajanduse ettemaksed	5 418	10 511
Kokku saadud ettemaksed	5 418	10 511

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hoodustasud	334 130	372 233
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 151	84 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	384 281	456 865

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitsed	19 984	15 518
Muud	6	1 821
Kokku muud tulud	19 990	17 339

Janika Allingu Jalli
sis Terasmaa
muud tasud

Heino Lakk
Nadrasla Volleroda

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-112 026	926 663
Hooldustööd	64 513	56 675
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 513	983 338

Kulusid kajastatakse aastas perioode, kui kajastatakse nendega seotud kulusid.

Remonditööde all on kajastatud:

suuremahulised remonditööd 158212

muud hooldus-ja remonditööd 39953

2008 aastal ekslikult laenu arvelt tööde maksumus -359314 tagasiarvestus

kuludest peab olema kajastatud pikajärgelise nõudena korteriomanikele/

Väheväärtslik inventar 6896

Üldelakter 32068

Hooldusteenus 27855

Kindustus 11836

Muud kulud 9476

Hooldustööde all on kajastatud:

Haldusteenus 10200

Raamatupidamisteenus 41590

Majanduskulud 4095

pangateenused 715

Sidekulud 113

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	69 234	92 987
Sotsiaalmaksud	23 714	30 986
Kokku tööjõukulud	92 948	123 953
Töötajate keskmine arv taandatusa täistööajale	1	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Janika Allingu Pelli Heino Lurk aruanne
 Gits Toomaa
 muud töötajad k... Nadezda Valtorova.
 Ver.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Puiestee 112a (registrikood: 80144078) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Varul	Sisestaja	04.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5112751
E-posti aadress	heino.lukk@mail.ee