

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80144032

telefon: +372 5165344

e-posti aadress: chertkovy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Raadiku 4 on registreeritud mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Raadiku 4.

KÜ Raadiku 4 on registreeritud 01.05.2001.a. ja registri number 80144032.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 9549 eur sealhulgas juhatuse esimehele – 4848 eur. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2

Kapitaalremondi fondi koguti 2019.a. aastal 52068 eur. Remonditöid teostati 56753 eur eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 193	52 873	2
Nõuded ja ettemaksed	6 537	8 528	3
Kokku käibevarad	33 730	61 401	
Kokku varad	33 730	61 401	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 266	7 931	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 207	21 228	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 473	29 159	
Kokku kohustised	20 473	29 159	
Netovara			
Reservkapital	8 500	5 036	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	22 740	
Aruandeaasta tulem	4 757	4 466	
Kokku netovara	13 257	32 242	
Kokku kohustised ja netovara	33 730	61 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 844	29 172	9
Muud tulud	4 754	4 661	10
Kokku tulud	77 598	33 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 753	-11 312	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 376	-6 921	12
Tööjõukulud	-11 715	-10 938	13
Muud kulud	0	-200	14
Kokku kulud	-72 844	-29 371	
Põhitegevuse tulem	4 754	4 462	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	15
Aruandeaasta tulem	4 757	4 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	91 030	86 491	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 805	3 611	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-107 876	-66 138	
Väljamaksed töötajatele	-9 390	-8 498	
Laekunud intressid	3	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 252	-2 711	
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 680	12 759	
Kokku rahavood	-25 680	12 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 873	40 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 680	12 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 193	52 873	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 036	22 740	27 776
Aruandeaasta tulem	0	4 466	4 466
31.12.2018	5 036	27 206	32 242
Aruandeaasta tulem	0	4 757	4 757
Muutused reservides	0	-27 206	-27 206
Muud muutused netovaras	3 464	0	3 464
31.12.2019	8 500	4 757	13 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raadiku 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2019. ja lõppes 31. detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	27 193	43 925
Tähtajalised hoiused	0	8 948
Kokku raha	27 193	52 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 525	6 525	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 525	6 525	0	0
Ettemaksed	12	12	0	0
Muud makstud ettemaksed	12	12	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 537	6 537	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 516	8 516	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 516	8 516	0	0
Ettemaksed	12	12	0	0
Muud makstud ettemaksed	12	12	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 528	8 528	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	203	155
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	18	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	174

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 789	5 789	0	0
Võlad töövõtjatele	757	757	0	0
Maksuvõlad	223	223	0	0
Muud võlad	465	465	0	0
Muud viitvõlad	465	465	0	0
Saadud ettemaksed	32	32	0	0
Muud saadud ettemaksed	32	32	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 266	7 266	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 410	6 410	0	0
Võlad töövõtjatele	757	757	0	0
Maksuvõlad	174	174	0	0
Muud võlad	590	590	0	0
Muud viitvõlad	590	590	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 931	7 931	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	748	1 007
Eesti Energia AS	186	254
Tallinna Linnakantselei	153	153
Utilitas Tallinn AS	3 561	4 976
Reform Financial OÜ	0	20
Veidiko Company OÜ	1 140	0
Zimnik Projekt OÜ	1	0
Kokku võlad tarnijatele	5 789	6 410

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	757	757
Kokku võlad töövõtjatele	757	757

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 060	17 549	0	-11 312	10 297
Hooldusfond	8 673	20 118	0	-17 860	10 931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 733	37 667	0	-29 172	21 228
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 733	37 667	0	-29 172	21 228
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 297	52 068	0	-56 753	5 612
Hooldusfond	10 931	16 218	-3 464	-16 091	7 595
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 228	68 286	-3 464	-72 844	13 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 228	68 286	-3 464	-72 844	13 207

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 091	17 860
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 753	11 312
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 844	29 172

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	13
Rendi- ja üüritulu	4 720	4 648
Kommunaalteenuste vahendamine	5	0
Kokku muud tulud	4 754	4 661

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	56 753	11 312
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 753	11 312

Remonditööd 2019. aastal:

- Zimnik Projekt OÜ - lodzade remont - 10864 eur
- Zimnik Projekt OÜ - fassadi remont - 30793,20 eur
- Veidiko Company OÜ - valgustite montaaž - 1140 eur
- 4seina OÜ - trepikodade remont - 13956 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine	1 320	1 320
Santehnilised ja remonditööd	1 160	229
Majapidamiskulud	186	163
Pangateenused	81	72
Isikuauto kompensatsioon	768	768
Ruumide rent	24	15
Tehniline ekspertiis	156	156
Videosüsteemi hooldus	440	186
Kantseleikulud	9	32
Lumikoristus	49	0
Konsultatsioon	21	0
Muru niitmine	162	108
Veemõõtjate vahetus	0	3 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 376	6 921

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 549	9 008
Sotsiaalmaksud	2 166	1 930
Kokku tööjõukulud	11 715	10 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustuse kahju katmine	0	200
Kokku muud kulud	0	200

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 864	32	10 443	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 848	4 704

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 4-1	1787 EUR
Raadiku 4-2	597 EUR
Raadiku 4-3	1247 EUR
Raadiku 4-4	1348 EUR
Raadiku 4-5	1272 EUR
Raadiku 4-6	847 EUR
Raadiku 4-7	1182 EUR
Raadiku 4-8	1608 EUR
Raadiku 4-9	1359 EUR
Raadiku 4-10	762 EUR
Raadiku 4-11	1086 EUR
Raadiku 4-12	1555 EUR
Raadiku 4-13	1731 EUR
Raadiku 4-14	1055 EUR
Raadiku 4-15	1118 EUR
Raadiku 4-16	1633 EUR
Raadiku 4-17	1383 EUR
Raadiku 4-18	780 EUR
Raadiku 4-19	878 EUR
Raadiku 4-20	1584 EUR
Raadiku 4-21	1747 EUR
Raadiku 4-22	792 EUR
Raadiku 4-23	1042 EUR
Raadiku 4-24	1277 EUR
Raadiku 4-25	1381 EUR
Raadiku 4-26	761 EUR
Raadiku 4-27	1037 EUR
Raadiku 4-28	1440 EUR
Raadiku 4-29	1656 EUR
Raadiku 4-30	690 EUR
Raadiku 4-31	1195 EUR
Raadiku 4-32	1303 EUR
Raadiku 4-33	1409 EUR
Raadiku 4-34	739 EUR
Raadiku 4-35	1051 EUR
Raadiku 4-36	1646 EUR
Raadiku 4-37	1415 EUR
Raadiku 4-38	617 EUR
Raadiku 4-39	1071 EUR
Raadiku 4-40	1563 EUR
Raadiku 4-41	1335 EUR
Raadiku 4-42	707 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 4-43	1201 EUR
Raadiku 4-44	1571 EUR
Raadiku 4-45	1550 EUR
Raadiku 4-46	808 EUR
Raadiku 4-47	1236 EUR
Raadiku 4-48	1321 EUR
Raadiku 4-49	1702 EUR
Raadiku 4-50	612 EUR
Raadiku 4-51	871 EUR
Raadiku 4-52	1172 EUR
Raadiku 4-53	1406 EUR
Raadiku 4-54	663 EUR
Raadiku 4-55	1337 EUR
Raadiku 4-56	1430 EUR
Raadiku 4-57	1654 EUR
Raadiku 4-58	804 EUR
Raadiku 4-59	1391 EUR
Raadiku 4-60	1227 EUR
Raadiku 4-61	1456 EUR
Raadiku 4-62	705 EUR
Raadiku 4-63	1064 EUR
Raadiku 4-64	1473 EUR
Raadiku 4-65	1281 EUR
Raadiku 4-66	700 EUR
Raadiku 4-67	1424 EUR
Raadiku 4-68	1404 EUR
Raadiku 4-69	1697 EUR
Raadiku 4-70	872 EUR
Raadiku 4-71	1108 EUR
Raadiku 4-72	1334 EUR
Kokku:	87160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Tallinn, Raadiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80144032) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV TŠERTKOV	Juhatuse liige	21.10.2020

Revisjonikomisjoni järelotsus Korterühistu Raadiku 4
2019 a aasta majandusaruande kohta

Korterühistu Raadiku 4 koostatud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuetel investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

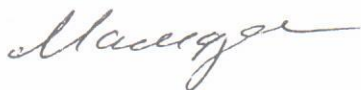
Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. 2019 aasta raamatupidamise aruanne on viidud Raamatupidamise Toimkonna juhendi TRJ 14 vastavusse.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Korterühistu Raadiku 4 aasta 2019 majandusaruanne kajastab õigesti korterühistu vara, kohustuse omakapitali ja majandustegevust seisuga 31.12.2019.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Korterühistu Raadiku 4 aasta 2019 majandusaruanne seisuga 31.12.2019.

Revisjonikomisjon

Rimma Mamajeva



Irina Lume



22 juuni 2020a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165344
E-posti aadress	chertkovy@gmail.com