

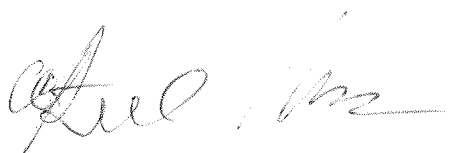
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ettevõtte nimi: TEDRE 27 KÜ
registrikood: 80144012
põhitegevusala kood: 68321

tänav: Tedre 27
linn: Tallinn
postisihtnumber: 11311
maakond: Harjumaa

telefon: 65 42 274
faks: 65 20 370

 M. Mäe

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded korteriomaniike vastu	9
Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	9
Lisa 4 Laenu nõuded korteriomaniikele	9
Lisa 5 Hankijatele tasumata arved	10
Lisa 6 Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	10
Lisa 7 Remonditasud	10
Lisa 8 Hooldustasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Bilansivälised nõuded	11
Lisa 14 Tulude ja kulude aruande väline arvestus	11
Lisa aruandeaasta tulu kohta	12

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Õlend laekumiste kohta seisuga 01.01.2013
Remondireserv 2012

The bottom of the page features two handwritten signatures in dark ink. The signature on the left is more stylized and appears to be 'Hilja', while the signature on the right is more legible and appears to be 'M. Luusaar'.

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tedre 27 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2012 Swedbank'is oli 75823 eurot, millest 2013.aasta tagasimaksed moodustavad 8166 eurot.

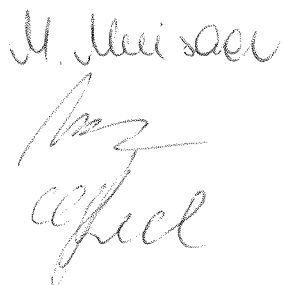
2012.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. 276 euro eest remonditi varikatuseid, 1620 eurot moodustavad kohtukulud ja 149 eurot kulus riigilõivudeks. Kokku oli remondivahendite kulu 2045 eurot.

2013.a.-l jätkub kohtuvaidlus krt 36 omaniku Siiri Seeroga.

2013.a.-ks on planeeritud trepikodade karniiside remont, mille orienteeruv maksumus on 1000 eurot. Jätkub remonditasude kogumine välisseinte soojustamiseks-renoveerimiseks. Seisuga 31.12.2012 on remondivahendeid 10142 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Maret Merisaar:



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tedre 27 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Tedre 27 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esinaine Maret Merisaar: 

Juhatuse liikmed:



Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2012	eurodes 31.12.2011
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	9137	6421
Nõuded korteriomanike vastu	2	5245	4561
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	3	4879	3549
Laenu nõuded korteriomanikele	4	8166	6508
Käibevara kokku		27427	21039
Põhivara			
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	4	67657	76959
Põhivara kokku		67657	76959
AKTIVA KOKKU		95084	97998
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	8166	6508
Hankijatele tasumata arved	5	4874	3546
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	6	680	861
Remonditasud	7	10142	6623
Lühiajalised kohustused kokku		23862	17538
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	67657	76959
Pikaajalised kohustused kokku		67657	76959
Kohustused kokku		91519	94497
Omakapital korteriühistus			
Osakapital		3340	3340
Eelmiste perioodide tulem		161	76
Aruandeaasta tulem		64	85
Omakapital korteriühistus kokku		3565	3501
PASSIVA KOKKU		95084	97998

Tulude ja kulude aruanne

	Lisa	2012	eurodes 2011
Liikmetelt saadud tasud			
Hooldustasud	8	12059	12831
Sihtotstarbelised tasud	9	5018	6144
Muud tulud	10	37	48
TULUD KOKKU		17114	19023
 Mitmesugused tegevuskulud	11	-12407	-13168
Remondikulud	7	-2045	-1370
KULUD KOKKU		-14452	-14538
 Põhitegevuse tulem		2662	4485
Finantstulud ja -kulud	12	-2598	-4400
ARUANDEPERIOODI TULEM		64	85

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		eurodes
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2662	4485
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:		
Nõuded korteriomanike vastu	-684	689
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	-1330	497
Kokku	-2014	1186
Lühiajaliste kohustuste muutustest:		
Hankijatele tasumata arved	1328	-497
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	-181	560
Remonditasud	3519	2070
Kokku	4666	2133
Rahavood põhitegevusest kokku	5314	7804
Rahavood investeerimistegevusest:		
Laekunud laenu katteks	7643	6714
Saadud intressid	4	3
Rahavood investeerimistegevusest kokku	7647	6717
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Tasutud pikaajalist laenu	-7643	-6714
Makstud intressid	-2602	-4403
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-10245	-11117
Rahavood kokku	2716	3404
Raha aruandeperioodi alguses	6421	3017
Raha aruandeperioodi lõpus	9137	6421
Raha netomuutus	2716	3404

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

M. Muna

Netovara muutuste aruanne

	31.12.2012	eurodes 31.12.2011
Osakapital	3340	3340
Eelmiste perioodide tulem	161	76
Aruandeaasta tulem	64	85
Netovara kokku	3565	3501

The bottom of the page features three handwritten signatures in dark ink. The first signature on the left is 'L. Loo', the middle one is 'M. M. M.', and the one on the right is 'H. H. H.'.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tedre 27 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.12.2012	31.12.2011
Pangakonto jäägid Swedbank'is on võrreldud raamatupidamiskontol oleva jäägiga:		
Arveldusarve 221017139633	8902	6063
Arveldusarve 221033336067	235	358
Kokku	9137	6421

Lisa 2 Nõuded korteriomanike vastu	31.12.2012	31.12.2011
Korteriomanikelt laekumata arved	5245	4561
Vt.õiendit laekumiste kohta seisuga 01.01.2013.		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	31.12.2012	31.12.2011
Detsembris 2012 tarbitud soojusenergia, ülelektri ja vee-kanalisatsiooni võlg elanikelt, mida reaalselt ei olnud veel määratud:		
soojusenergia	4292	2995
vesi ja kanalisatsioon	506	478
ülelekter	81	76
Kokku	4879	3549

Lisa 4 Laenu nõuded korteriomanikele	31.12.2012	31.12.2011
On näidatud 2013.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	8166	6508
Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele		
On näidatud 2014-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	67657	76959

Lisa 5 Hankijatele tasumata arved	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	81	76
AS Adven Eesti	4291	2995
AS Tallinna Vesi	502	475
Kokku	4874	3546

Arvete tähtajad on jaanuaris 2013. Tähtaegu ületavaid võlgnevusi KÜ-l ei ole.

Lisa 6 Korteriomaniike ettemaksed teenuste eest	31.12.2012	31.12.2011
Korteriomaniike ettemaksed teenuste eest seisuga 31.12.2012	432	481
Korteriomaniike ettemaksed gaasi eest seisuga 31.12.2012	235	380
Laekunud AS-st Eesti Post	13	0
Kokku	680	861

Lisa 7 Remonditasud

Remonditasud on korteriomaniike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk 01.01.2012.	6623	4553
Määratud remonditasud 2012	15479	14557
Muud sihtotstarbelised tasud	330	0
Remondikulu kokku	-2045	-1370
Tasutud pangalaen	-7643	-6714
Laenuintresside katteks	-2602	-4403
Remonditasud kokku	10142	6623

Lisa 8 Hooldustasud

	2012	2011
Majandamistulud	9649	10191
Tasud prügiveoks	2410	2640
Kokku	12059	12831

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud

	2012	2011
Remonditasude kulu	2045	1370
Remonditasud laenukulude katteks (intressid)	2602	4403
Kindlustusmaksed	371	371
Kokku	5018	6144

Lisa 10 Muud tulud

	2012	2011
Tulud kommunaalsete vahendamisest	37	48

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2012	2011
Majandamiskulud	-9603	-10134
Prügiveokulud	-2410	-2640
Pangakulud	-23	-23
Kindlustuskulud	-371	-371
Kokku	-12407	-13168

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2012	2011
Laenu intressikulud	-2602	-4403
Pangakonto intress	4	3
Kokku	-2598	-4400

Lisa 13 Bilansivälised nõuded

Igakuiselt peetakse arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli:

31.12.2012	31.12.2011
1581	993

Lisa 14 Tulude ja kulude aruande väline arvestus

Tulude ja kulude aruande väliselt on vahendatud elanikele järgmisi kommunaalteenusi:

	2012	2011
Üldelekter	602	530
Soojusenergia	26013	19677
Vesi ja kanalisatsioon	5530	5225
Kokku	32145	25432

Lisa aruandeaasta tulu kohta

		eurodes
Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood viies tase	Tulude summa
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)	68321	17114



Mittetulundusühing A & B HALDUSÜHENDUS
80091790

TÕEND VALIK KONTODE JÄRGI
TEDRE 27 KÜ

Periood: jaanuar - detsember 2012 a.

Jrk. nr.	Korr. arve Kr. Db.	Summa	Kuupäev	Number	D O K U M E N T Dokumendi sisu
====>	K O N T O	: 96/1	Remondireserv		
1 60		276.00	22.02.12	403	Varikatuse remont Klient : OÜ ADI KATUS
2 60		360.00	03.03.12	19	Vastus määruskaebusele asjas nr. 2-08-13680 Klient : AB TM HIOB OÜ
3 60		540.00	06.03.12	20	Istungid 3 tundi Kentmanni kohtumajas Klient : AB TM HIOB OÜ
4 60		720.00	04.04.12	21	Vastuse koostamine Harju Maakohtul Klient : AB TM HIOB OÜ
5 68/5		122.09	17.05.12	22	Rahandusministeerium riigilõiv avalduse eest Juri Kuznetsov
6 68/5		26.76	23.08.12	23	Riigilõiv Võlgnik Juri Kuznetsov Tsiviilasi nr. 2 12 19585
7 62/3		7643.03	31.12.12	96/1	2012.a.-l makstud laen kaetud remondireservist
8 20/29		2601.93	31.12.12	20/29	2012.a.-l makstud intressid kaetud remondireservist
9	62/1	1289.81	15.01.12	1	Realiseerimine remondireserv
10	62/1	1289.81	15.02.12	2	Realiseerimine remondireserv
11	62/1	1289.81	15.03.12	3	Realiseerimine remondireserv
12	62/1	1289.81	14.04.12	4	Realiseerimine remondireserv
13	62/1	330.21	16.05.12	17	Realiseerimine remondireserv (menetluskulud Siiri Seero)
14	62/1	1289.81	17.05.12	5	Realiseerimine remondireserv
15	62/1	1289.81	18.06.12	6	Realiseerimine remondireserv
16	62/1	1289.81	18.07.12	7	Realiseerimine remondireserv
17	62/1	1289.81	15.08.12	8	Realiseerimine remondireserv
18	62/1	1289.81	15.09.12	9	Realiseerimine remondireserv
19	62/1	1289.81	19.10.12	10	Realiseerimine remondireserv
20	62/1	1289.81	14.11.12	11	Realiseerimine remondireserv
21	62/1	1289.81	17.12.12	12	Realiseerimine remondireserv
					DEEBET
Algsaldo :					6623.43
Kokku käive :					12289.81
Lõppsald :					15807.93
					10141.55

Leht : 1

Handwritten signatures:
Helle & Arz M. Leena

TÕEND LAEKUMISTE KOHTA
Periood : jaanuar 2013 a.
Aadress : Tedre 27

Korter	Perekonnanimi	V.maksta	Makstud	Võlg
1	Ivo Lätti	513.13	135.25	377.88
2	Lehte Part	-333.25	80.00	+413.25
3	Jüri Ley	162.09	162.09	
4	Konstantin Smoljakov	131.77	131.77	
5	Riho Kaja	172.15	125.00	47.15
6	Juri Kuznetsov	2666.42	200.00	2466.42
7	Signe Püümann	132.80	0.00	132.80
8	Küllli Lumiste	71.80	71.80	
9	Ülle Veldemaa	148.14	148.14	
10	Tatjana Männik	124.40	124.40	
11	Jaak Viimne	86.41	86.41	
12	Ülle Liivand	327.86	310.61	17.25
13	Albert Kõrb	132.94	132.94	
14	Küllli Kruhberg	69.50	69.50	
15	Sofia Sepp	165.05	165.05	
16	Maimu Eenok	118.18	118.18	
17	Gunnar Aavel	116.22	116.22	
18	Argo Rosin	143.79	143.79	
19	Heldur Allese	123.25	123.00	0.25
20	Anna Bizjukova	691.69	0.00	691.69
21	Vaike Kiviselg	114.81	114.81	
22	Markel Artasov	128.56	128.56	
23	Silvi Vinkel	137.33	127.50	9.83
24	Kirill Klenski	135.41	135.41	
25	Küllli Jõgi	159.67	0.00	159.67
26	Heiki Raadik	1103.98	238.67	865.31
27	Kristiina Kungla	138.67	0.00	138.67
28	Lembit Roosioja	134.04	134.04	
29	G. Diatchenko	102.33	102.33	
30	Marika Toompere	151.18	151.18	
31	Marika Viitmaa	130.96	130.96	
32	Kadri Akkerman	103.77	104.00	+0.23
33	Aivar Sigur	170.86	115.53	55.33
34	Urmas Kull	117.30	117.30	
35	Tiina Noogen	29.42	29.42	
36	Siiri Seero	239.55	242.72	+3.17
37	Maret Merisaar	146.26	146.26	
38	Boris Sorkin	103.54	103.54	
39	Irina Nikolskaja	173.03	172.81	0.22
40	Ain Mäeorg	141.59	141.59	
41	Saima Kijaško	93.79	93.79	
42	Tatjana Kuusik	120.39	120.39	
43	Jelena Baranova	282.38	0.00	282.38
44	Reijo Männik	104.02	104.02	
45	Vally Kask	-15.04	0.00	+15.04
KOKKU :		10360.43	5198.98	5244.85
Ettemaks :		-348.29		431.69
Lõppsaldo :		10012.14		4813.16

23.01.13

Leht : 1

	Määramine aasta algusest					
	Jääk aasta algusest	Kuu määramine	Kuu kulu	Kuu jääk		
1	Üldhooldus	3 645,42	400,97	310,86	249,07	61,79
2	Koristus	2 858,28	79,02	264,42	209,00	55,42
3	Prügivedu	2 410,08	261,05	181,69	261,93	-80,24
4		0,00	0,00			0,00
5		0,00	0,00			0,00
		0,00	0,00			0,00
7	EelmPerJääk	0,00	993,07	0,00	0,00	0,00
8	Üdelekt	601,99	0,06	80,95	80,90	0,05
9	Rem. reserv	15 807,93	10 141,55	1 289,81	819,73	470,08
10	Lift	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Üür	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12		0,00	0,00			0,00
13	Amortisatsioonikate	0,00	-152,84		11,61	-11,61
14		0,00	0,00			0,00
15	Kindlustus	416,07	-185,55	32,31	0,00	32,31
16	Pangalaen(ilma intr	7 643,03	-75 823,62	673,93	0,00	673,93
17	Maj. kulude jääk 1+2+3+7+13		1 581,27			25,36

Laenu tagasimaks 673.93 (ilma intressita)

Raamatupidaja

M. Väljaots

T27



M. Väljaots

Mittetulundusühing A & B HALDUSÜHENDUS
80091790

TÕEND VALIK KONTODE JÄRGI
TEDRE 27 KÜ

Periood: jaanuar - detsember 2012 a.

Jrk. nr.	Korr.arve Kr. Db.	Summa	Kuupäev	Number	D O K U M E N T Dokumendi sisu
-------------	----------------------	-------	---------	--------	-----------------------------------

====> K O N T O : 90

Lühiajalised laenud

1 51	525.71	30.01.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
2 51	76.20	30.01.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks
3 51	544.23	29.02.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
4 51	78.66	29.02.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
5 51	545.73	30.03.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
6 51	79.26	30.03.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
7 51	541.37	30.04.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
8 51	77.44	30.04.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
9 51	548.43	30.05.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
10 51	79.86	30.05.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
11 51	544.16	30.06.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
12 51	78.37	30.06.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
13 51	551.13	30.07.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
14 51	80.76	30.07.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
15 51	567.16	30.08.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
16 51	79.30	30.08.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
17 51	568.09	30.09.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
18 51	79.61	30.09.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
19 51	573.54	30.10.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
20 51	82.26	30.10.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
21 51	570.57	30.11.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
22 51	97.26	30.11.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI
23 51	575.64	30.12.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 06-115079-JI
24 51	98.29	30.12.12	R@	AS Swedbank Liising laenu tagasimaks, lep. 07-183479-JI

	DEEBET	KREEDIT
Algsaldo :		6508.23
Kokku käive :	7643.03	0.00
Lõppsaldo :	1134.80	

Leht : 1

Handwritten signatures:
Glee, [Signature], M. Menaar



Kontojääk

09.10.2007, 15 977 91. EUR

Valuuta: EUR

Leping: 07-183479-JI

Intressimäär: 2.32%

Kaupäev	Aigjääk	Põhiosa	Intress	Kokku	Lõppjääk
30.01.2013	11 073.51	97.88	22.01	119.89	10 975.63
28.02.2013	10 975.63	99.30	20.59	119.89	10 876.33
30.03.2013	10 876.33	98.89	21.00	119.89	10 777.44
30.04.2013	10 777.44	98.50	21.39	119.89	10 678.94
30.05.2013	10 678.94	99.19	20.70	119.89	10 579.75
30.06.2013	10 579.75	98.81	21.08	119.89	10 480.94
30.07.2013	10 480.94	99.49	20.40	119.89	10 381.45
30.08.2013	10 381.45	99.12	20.77	119.89	10 282.33
30.09.2013	10 282.33	99.43	20.46	119.89	10 182.90
30.10.2013	10 182.90	100.09	19.80	119.89	10 082.81
30.11.2013	10 082.81	99.74	20.15	119.89	9 983.07
30.12.2013	9 983.07	100.69	19.20	119.89	9 882.38
30.01.2014	9 882.38	100.05	19.84	119.89	9 782.33
28.02.2014	9 782.33	101.62	18.27	119.89	9 680.71
30.03.2014	9 680.71	101.29	18.60	119.89	9 579.42
30.04.2014	9 579.42	100.67	19.22	119.89	9 478.75
30.05.2014	9 478.75	101.59	18.30	119.89	9 377.16
30.06.2014	9 377.16	101.29	18.60	119.89	9 275.87
30.07.2014	9 275.87	101.89	18.00	119.89	9 173.98
30.08.2014	9 173.98	101.60	18.29	119.89	9 072.38
30.09.2014	9 072.38	101.91	17.98	119.89	8 970.47
30.10.2014	8 970.47	102.49	17.40	119.89	8 867.98
30.11.2014	8 867.98	102.22	17.67	119.89	8 765.76
30.12.2014	8 765.76	102.79	17.10	119.89	8 662.97
30.01.2015	8 662.97	102.53	17.36	119.89	8 560.44
28.02.2015	8 560.44	103.94	15.95	119.89	8 456.50
30.03.2015	8 456.50	103.39	16.50	119.89	8 353.11
30.04.2015	8 353.11	103.15	16.74	119.89	8 249.56
30.05.2015	8 249.96	103.99	15.90	119.89	8 145.97
30.06.2015	8 145.97	103.46	16.43	119.89	8 042.51
30.07.2015	8 042.51	104.29	15.60	119.89	7 938.22
30.08.2015	7 938.22	104.08	15.81	119.89	7 834.14
30.09.2015	7 834.14	104.08	15.81	119.89	7 730.16
30.10.2015	7 730.06	104.89	15.00	119.89	7 625.17
30.11.2015	7 625.17	104.70	15.19	119.89	7 520.47
30.12.2015	7 520.47	105.49	14.40	119.89	7 414.88
30.01.2016	7 414.98	105.01	14.88	119.89	7 309.57
29.02.2016	7 309.97	105.79	14.10	119.89	7 204.38
30.03.2016	7 204.18	106.09	13.80	119.89	7 098.19
30.04.2016	7 098.09	105.63	14.26	119.89	6 992.46
30.05.2016	6 992.46	106.39	13.50	119.89	6 886.17

22.01.2013 12:32:40



Kontojääk

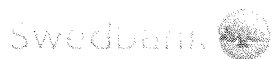
14.07.2006. 140 222.16. EUR

Valuuta: EUR

Leping: 06-115079-JI

Intressimäär: 2.28%

Kaupäev	Algjäak	Põhiosa	Intress	Kokku	Lõppjäak
30.01.2013	64 750.11	572.74	127.10	699.84	64 177.37
28.02.2013	64 177.37	582.10	117.74	699.84	63 595.27
30.03.2013	63 595.27	578.94	120.90	699.84	63 016.33
30.04.2013	63 016.33	576.15	123.69	699.84	62 440.18
30.05.2013	62 440.18	581.34	118.50	699.84	61 858.84
30.06.2013	61 858.84	578.32	121.52	699.84	61 280.52
30.07.2013	61 280.52	583.44	116.40	699.84	60 697.08
30.08.2013	60 697.08	580.80	119.04	699.84	60 116.28
30.09.2013	60 116.28	581.73	118.11	699.84	59 534.55
30.10.2013	59 534.55	586.74	113.10	699.84	58 947.81
30.11.2013	58 947.81	584.21	115.63	699.84	58 363.60
30.12.2013	58 363.60	588.84	111.00	699.84	57 774.76
30.01.2014	57 774.76	586.38	113.46	699.84	57 188.38
28.02.2014	57 188.38	594.86	104.98	699.84	56 593.52
30.03.2014	56 593.52	592.44	107.40	699.84	56 001.08
30.04.2014	56 001.08	589.79	110.05	699.84	55 411.29
30.05.2014	55 411.29	594.54	105.30	699.84	54 816.75
30.06.2014	54 816.75	592.27	107.57	699.84	54 224.48
30.07.2014	54 224.48	596.94	102.90	699.84	53 627.54
30.08.2014	53 627.54	594.44	105.40	699.84	53 033.10
30.09.2014	53 033.10	595.68	104.16	699.84	52 437.42
30.10.2014	52 437.42	600.24	99.60	699.84	51 837.18
30.11.2014	51 837.18	598.16	101.68	699.84	51 239.02
30.12.2014	51 239.02	602.34	97.50	699.84	50 636.68
30.01.2015	50 636.68	600.33	99.51	699.84	50 036.35
28.02.2015	50 036.35	607.91	91.93	699.84	49 428.44
30.03.2015	49 428.44	605.94	93.90	699.84	48 822.50
30.04.2015	48 822.50	604.05	95.79	699.84	48 218.45
30.05.2015	48 218.45	608.34	91.50	699.84	47 610.11
30.06.2015	47 610.11	606.22	93.62	699.84	47 003.89
30.07.2015	47 003.89	610.44	89.40	699.84	46 393.45
30.08.2015	46 393.45	608.70	91.14	699.84	45 784.75
30.09.2015	45 784.75	609.94	89.90	699.84	45 174.81
30.10.2015	45 174.81	614.04	85.80	699.84	44 560.77
30.11.2015	44 560.77	612.42	87.42	699.84	43 948.35
30.12.2015	43 948.35	616.44	83.40	699.84	43 331.91
30.01.2016	43 331.91	614.90	84.94	699.84	42 717.01
29.02.2016	42 717.01	618.54	81.30	699.84	42 098.47
30.03.2016	42 098.47	619.74	80.10	699.84	41 478.73
30.04.2016	41 478.73	618.31	81.53	699.84	40 860.42
30.05.2016	40 860.42	622.14	77.70	699.84	40 238.23



22.01.2013 12:31:58

Varad

Arvelduskontod

Konto number	Saldo	Krediit	Broneeritud	Vaba jääk
221017139633	7 526.72	0.00	0.00	7 526.72 EUR
221033336067	214.37	0.00	0.00	214.37 EUR

Kokku

Arvelduskontod

7 741.09 EUR

Kokku

7 741.09 EUR

Kohustused

Laenud

Laenuliik	Tähtaeg	Intr.määr	Limiit	Laenu jääk
Investeeringislaen	30.06.2021	2.280%	140 222.16	64 750.11 EUR
Investeeringislaen	30.06.2021	2.321%	15 977.91	11 073.51 EUR

	Limiit	Kasutatud limiit
Kokku	156200.07	75823.62

Liising

Liisingu käendused

Siseriiklikud garantiid

Krediitkaardid

Arvelduskrediit

Kohustused kokku (ei sisalda liisingu lepinguid ja liisingu garantiisid):

	Limiit	Kasutatud limiit
Laenud		
	156 200.07	75 823.62

Liising**Liisingu käendused****Siseriiklikud garantiid****Krediitkaardid****Arvelduskrediit**



Konto väljavõte
01.12.2012 - 31.12.2012

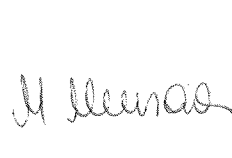
SWEDBANK AS
BIC: HABAEEX
Reg nr: 10060701

Konto nr: 221033336067
IBAN: EE742200221033336067

KÜ TEDRE 27

Reg nr: 80144012

	Kuupäev Arhiveerimistunnus	Dok nr Kood	Nimi Reg nr/Isikukood Selgitus	Konto nr Viitenumber	Deebet	Kreedit
EUR	01.12.2012				Algsaldo	277.47
1.	18.12.2012 2012121800104422	564 MK	SMOLJAKOVA NATALJA 47109200350 t27-4.2011 mai smoljakov.gaasimakse	10010281431012		7.13
2.	26.12.2012 2012122600171315	41 MK	AS EESTI GAAS Arve nr 132860 2012 a novembri eest	221001121262 7131003667493	63.37	
3.	26.12.2012 2012122600171315	TT	SWEDBANK AS MK teenustasu		0.16	
4.	28.12.2012 2012122800289554	000001 MK	ELVI SIGUR 44111200330 KÜ TEDRE 27 GAAS KORTER 33	1103365751		6.48
5.	31.12.2012 2012123100089768	00000 MK	MÄNNIK ASTA 44401060321 gaas/2	10010123592019		2.70
6.	31.12.2012 2012123100354565	00000 MK	KIVISELG VAIKE 44907240222 Gaasimakse T27-21 näit 296	10022021562003		4.70
EUR	31.12.2012				Kreeditkäive Deebetkäive Lõppsaldo	21.01 63.53 234.95

KÜ TEDRE 27 REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

2011. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Oleme revideerinud KÜ Tedre 27 31. detsembril 2012.a. lõppenud majandusaasta aruannet, mille on koostanud MTÜ A&B Haldusühendus. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud KÜ Tedre 27 juhatuse poolt.

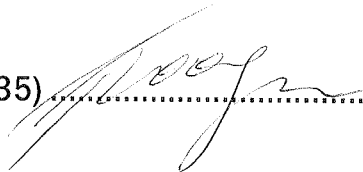
Revisjoni eesmärgiks oli veenduda, et 2012 a majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitaja. Arvame, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

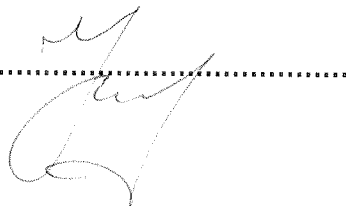
Oleme seisukohal, et 2012 aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 31.12.2012.a. seisuga 95084 eurot, ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab korteriühistu finantsseisundit ning aruandeperioodi majandustulemit õigesti, õiglaselt ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjoni koosseis:

Tiina Noogen (krt 35)



Olga Pirnatš (krt 43)



Tallinnas, 15. veebruaril, 2013.a.

Aruande elektrooniline edastamine

KORTERIÜHISTU TEDRE 27 (registrikood: 80144012) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Sirje Orman	Notar	27.06.2013