

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TEDRE 27

registrikood: 80144012

tänava/talu nimi, Tedre tn 27-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11311

telefon: +372 6552296, +372 55598503, +372 6552333, +372 56659512, +372 5537701

e-posti aadress: pepe55@hotmail.ee, maret.merisaar@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tedre 27 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2015 Swedbank 'is oli 50487 eurot, millest 2016. aasta tagasimaksed moodustavad 8828 eurot.

2015.a.-l oli remondivahendite kulu kokku 3104 eurot. Sellest 1476 euro eest teostati ehitustöid keldris, 334 eurot kulus märgi paigaldamiseks, konteineri rendiks ja haljastustöödeks. 1294 eurot moodustavad menetluskulud seoses Siiri Seero hagidega.

2016.a.-ks on planeeritud korteriühistu veesõlme renoveerimine. Seisuga 31.12.2015 oli remonditasude jääk 16831 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Maret Merisaar:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 477	19 081
Finantsinvesteeringud	4 298	4 975
Nõuded ja ettemaksed	8 828	8 650
Kokku käibevara	34 603	32 706
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	41 659	50 497
Kokku põhivara	41 659	50 497
Kokku varad	76 262	83 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 828	8 650
Võlad ja ettemaksed	5 514	6 502
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 831	14 103
Kokku lühiajalised kohustused	31 173	29 255
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 659	50 497
Kokku pikaajalised kohustused	41 659	50 497
Kokku kohustused	72 832	79 752
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 340	3 340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	111	109
Aruandeaasta tulem	-21	2
Kokku netovara	3 430	3 451
Kokku kohustused ja netovara	76 262	83 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 852	16 189
Muud tulud	43	45
Kokku tulud	18 895	16 234
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 104	-1 219
Mitmesugused tegevuskulud	-14 829	-13 717
Kokku kulud	-17 933	-14 936
Põhitegevuse tulem	962	1 298
Muud finantstulud ja -kulud	-983	-1 296
Aruandeaasta tulem	-21	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	3 379	9 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 663	8 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 646	-9 723
Kokku rahavood	2 396	8 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 081	11 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 396	8 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 477	19 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 340	109	3 449
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	3 340	111	3 451
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2015	3 340	90	3 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre 27 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2015 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 477	19 081

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
On näidatud 2016. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	8 828	8 828		
Lühiajalised laenud kokku	8 828	8 828		
Pikaajalised laenud				
On näidatud 2017-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	41 659			41 659
Pikaajalised laenud kokku	41 659			41 659
Laenukohustused kokku	50 487	8 828		41 659
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
On näidatud 2015. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	8 650	8 650		
Lühiajalised laenud kokku	8 650	8 650		
Pikaajalised laenud				
On näidatud 2016-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	50 497			50 497
Pikaajalised laenud kokku	50 497			50 497
Laenukohustused kokku	59 147	8 650		50 497

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 925

	31.12.2015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 508

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kokku muud tulud	43	45

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 829	13 717

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

KORTERIÜHISTU TEDRE 27 (registrikood: 80144012) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MERISAAR	Juhatuse liige	06.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552333
Telefon	+372 6552296
Mobiiltelefon	+372 5537701
Mobiiltelefon	+372 56659512
Mobiiltelefon	+372 55598503
E-posti aadress	maret.merisaar@ttu.ee
E-posti aadress	pepe55@hotmail.ee