

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tn 27 korteriühistu

registrikood: 80144012

telefon: +372 56659512, +372 5537701

e-posti aadress: maret.merisaar@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tedre 27 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2017 Swedbank `is oli 32604 eurot, millest 2018.aasta tagasimaksed moodustavad 9155 eurot. Laenu tähtaeg on 2021.a.

2017.a.-l oli remondivahendite kulu kokku 24747 eurot. Suurim töö oli keldri kanalisatsioonitoru ja -püstikute väljavahetamine, maksumusega 18508 eurot (Vikko-Grupp OÜ). Tööde lõpuleviimiseks koguti eraldi sihtkapitalina nelja kuu jooksul 2019 eurot. Teine suurem töö oli otsaseina puhastamine ja ülevärvimine, hinnaks 5975 eurot ja teostajaks Zimnik Project OÜ.

2018.a.-ks remonditöid planeeritud ei ole. Kogutakse vahendeid tulevaste tööde tarbeks. Seisuga 31.12.2017 oli remonditasude jääk 4218 eurot.

Probleemiks on krt 26 suur võlgnevus, mis 31.12.2017 seisuga oli juba 4371 eurot. Juhatus on tegelenud võlglasega ning nüüdseks on andnud võla kiirmenetluse korras sissenõudmiseks A Geo OÜ-le.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Maret Merisaar:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 945	22 744
Finantsinvesteeringud	8 055	6 400
Nõuded ja ettemaksed	10 455	9 013
Kokku käibevarad	21 455	38 157
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 449	32 614
Kokku põhivarad	23 449	32 614
Kokku varad	44 904	70 771
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 155	9 013
Võlad ja ettemaksed	4 576	4 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 218	21 022
Kokku lühiajalised kohustised	17 949	34 811
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 449	32 614
Kokku pikaajalised kohustised	23 449	32 614
Kokku kohustised	41 398	67 425
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 340	3 340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	90
Aruandeaasta tulem	160	-84
Kokku netovara	3 506	3 346
Kokku kohustised ja netovara	44 904	70 771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 471	19 812
Kokku tulud	42 471	19 812
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 747	-3 335
Mitmesugused tegevuskulud	-15 843	-15 837
Muud kulud	-1 190	-3
Kokku kulud	-41 780	-19 175
Põhitegevuse tulem	691	637
Muud finantstulud ja -kulud	-531	-721
Aruandeaasta tulem	160	-84

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 268	1 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 023	8 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 554	-9 585
Kokku rahavood	-19 799	1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 744	21 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 799	1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 945	22 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 340	90	3 430
Aruandeaasta tulem		-84	-84
31.12.2016	3 340	6	3 346
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2017	3 340	166	3 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre 27 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017 on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalistenõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 945	22 744

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
On näidatud 2018. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	9 155	9 155		
Lühiajalised laenud kokku	9 155	9 155		
Pikaajalised laenud				
On näidatud 2019-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	23 449			23 449
Pikaajalised laenud kokku	23 449			23 449
Laenukohustised kokku	32 604	9 155		23 449
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
On näidatud 2017. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	9 013	9 013		
Lühiajalised laenud kokku	9 013	9 013		
Pikaajalised laenud				
On näidatud 2018-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	32 614			32 614
Pikaajalised laenud kokku	32 614			32 614
Laenukohustised kokku	41 627	9 013		32 614

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 483

	31.12.2017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 706

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 843	15 837

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tn 27 korteriühistu (registrikood: 80144012) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MERISAAR	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659512
Mobiiltelefon	+372 5537701
E-posti aadress	maret.merisaar@ttu.ee