

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 27 korteriühistu

registrikood: 80144012

telefon: +372 56659512, +372 5537701

e-posti aadress: maret.merisaar@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tedre 27 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2019 Swedbank`is oli 14167 eurot, millest 2020.aasta tagasimaksed moodustavad 10849 eurot. Laenu tähtaeg on 2021.a.

2019.a.-l remonditöid ei tehtud. Ka 2020.a.-ks remondikulusid planeeritud ei ole. Kogutakse vahendeid tulevaste renoveerimistööde tarbeks. Seisuga 31.12.2019 oli remonditasusid kogutud 14524 eurot.

Krt 26 omanikuga on juhatus sõlminud võla tagasimakse graafiku. Seisuga 31.12.2019 oli tema võlgnevus 3228 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Maret Merisaar.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 658	9 206
Finantsinvesteeringud	6 829	8 952
Nõuded ja ettemaksed	10 849	9 282
Kokku käibevarad	34 336	27 440
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 318	14 168
Kokku põhivarad	3 318	14 168
Kokku varad	37 654	41 608
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 849	9 282
Võlad ja ettemaksed	5 264	6 086
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 524	8 627
Kokku lühiajalised kohustised	30 637	23 995
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 318	14 168
Kokku pikaajalised kohustised	3 318	14 168
Kokku kohustised	33 955	38 163
Netovara		
Reservkapital	3 340	3 340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105	166
Aruandeaasta tulem	254	-61
Kokku netovara	3 699	3 445
Kokku kohustised ja netovara	37 654	41 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 234	17 853
Muud tulud	46	0
Kokku tulud	16 280	17 853
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30	-1 519
Mitmesugused tegevuskulud	-15 729	-15 824
Muud kulud	0	-175
Kokku kulud	-15 759	-17 518
Põhitegevuse tulem	521	335
Muud finantstulud ja -kulud	-267	-396
Aruandeaasta tulem	254	-61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	7 719	6 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 284	9 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 551	-9 550
Kokku rahavood	7 452	6 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 206	2 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 452	6 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 658	9 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 340	166	3 506
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2018	3 340	105	3 445
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2019	3 340	359	3 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre 27 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019 on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	16 658	9 206

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
On näidatud 2020.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	10 849	10 849		
Lühiajalised laenud kokku	10 849	10 849		
Pikaajalised laenud				
On näidatud 2021.a. tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	3 318		3 318	
Pikaajalised laenud kokku	3 318		3 318	
Laenukohustised kokku	14 167	10 849	3 318	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
On näidatud 2019.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	9 282	9 282		
Lühiajalised laenud kokku	9 282	9 282		
Pikaajalised laenud				
On näidatud 2020-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	14 168			14 168
Pikaajalised laenud kokku	14 168			14 168
Laenukohustised kokku	23 450	9 282		14 168

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018
	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 349
	31.12.2019
	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	739

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku muud tulud	46	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 729	15 824

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1366 EUR
2	939 EUR
3	1847 EUR
4	1405 EUR
5	859 EUR
6	1826 EUR
7	1401 EUR
8	849 EUR
9	1589 EUR
10	1354 EUR
11	863 EUR
12	1730 EUR
13	1453 EUR
14	787 EUR
15	1807 EUR
16	1281 EUR
17	1235 EUR
18	1364 EUR
19	1358 EUR
20	1542 EUR
21	1270 EUR
22	1391 EUR
23	1299 EUR
24	1504 EUR
25	1459 EUR
26	1729 EUR
27	1326 EUR
28	1422 EUR
29	1083 EUR
30	1221 EUR
31	1459 EUR
32	1175 EUR
33	1344 EUR
34	1292 EUR
35	1177 EUR
36	1516 EUR
37	1670 EUR
38	1114 EUR
39	1597 EUR
40	1524 EUR
41	1103 EUR
42	1327 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1705 EUR
44	1247 EUR
45	1326 EUR
Kokku:	61135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Tedre tn 27 korteriühistu (registrikood: 80144012) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MERISAAR	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537701
Mobiiltelefon	+372 56659512
E-posti aadress	maret.merisaar@ttu.ee