

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 27 korteriühistu

registrikood: 80144012

telefon: +372 56659512, +372 5537701

e-posti aadress: Korteriühistu.Tedre.27@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tedre 27 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

2023.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. 828 euro eest telliti energiaaudit Eesti Energialt ja 1080 eurot maksid ventilatsioonišahtide puhastustööd, teostaja Klimatek OÜ. Kokku kulus remondivahendeid 1908 eurot. 2024.a.-ks remondikulusid planeeritud ei ole. Kogutakse vahendeid tulevaste renoveerimistööde tarbeks. Seisuga 31.12.2023 oli remonditasusid 46590 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Maret Merisaar:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 062	39 458
Finantsinvesteeringud	6 866	6 050
Kokku käibevarad	58 928	45 508
Kokku varad	58 928	45 508
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 967	8 339
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 590	33 020
Kokku lühiajalised kohustised	54 557	41 359
Kokku kohustised	54 557	41 359
Netovara		
Reservkapital	3 340	3 340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809	689
Aruandeaasta tulem	222	120
Kokku netovara	4 371	4 149
Kokku kohustised ja netovara	58 928	45 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 716	27 050
Muud tulud	99	0
Kokku tulud	22 815	27 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 908	-9 104
Mitmesugused tegevuskulud	-20 689	-17 830
Kokku kulud	-22 597	-26 934
Põhitegevuse tulem	218	116
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	222	120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	12 600	10 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	12 604	10 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 458	28 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 604	10 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 062	39 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 340	689	4 029
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2022	3 340	809	4 149
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2023	3 340	1 031	4 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre 27 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023 on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	52 062	39 458

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku muud tulud	99	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 689	-17 830

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1829 EUR
2	865 EUR
3	2355 EUR
4	1702 EUR
5	1039 EUR
6	1856 EUR
7	1667 EUR
8	979 EUR
9	1912 EUR
10	1572 EUR
11	1040 EUR
12	1966 EUR
13	1766 EUR
14	903 EUR
15	2014 EUR
16	1513 EUR
17	1733 EUR
18	1745 EUR
19	1771 EUR
20	1449 EUR
21	1486 EUR
22	1594 EUR
23	1578 EUR
24	1523 EUR
25	1865 EUR
26	2945 EUR
27	1819 EUR
28	2118 EUR
29	1324 EUR
30	1665 EUR
31	1647 EUR
32	1669 EUR
33	1608 EUR
34	1530 EUR
35	1663 EUR
36	1855 EUR
37	2001 EUR
38	1286 EUR
39	1517 EUR
40	1839 EUR
41	1293 EUR
42	1673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1839 EUR
44	1413 EUR
45	1572 EUR
Kokku:	73998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Tallinn, Tedre tn 27 korteriühistu (registrikood: 80144012) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MERISAAR	Juhatuse liige	14.06.2024
Resolutsioon:	Kooskõlastatud üldkoosolekul 21 05 2024.a.	