

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Suur-Laagri 10

registrikood: 80144003

tänava/talu nimi, Suur-Laagri 10-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56713143

e-posti aadress: helene@rmteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 10 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 02.mail 2001.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 01.juulil 2001. aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Aruande aastal tegeleti tavapärase elamu hooldusega.

Järgmiseks aastaks suuremaid töid ei ole planeeritud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Suur-Laagri 10 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Suur-Laagri 10 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse esimees

[Jüri Doroskov](#)

Juhatuse liige

[Zanna Smirnova](#)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 021	8 637	2
Nõuded ja ettemaksed	35 319	73 628	3
Kokku käibevara	114 340	82 265	
Kokku varad	114 340	82 265	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 478	5 651	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 226	72 897	
Kokku lühiajalised kohustused	102 704	78 548	
Kokku kohustused	102 704	78 548	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 742	2 742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	975	-5 755	
Aruandeaasta tulem	7 919	6 730	
Kokku netovara	11 636	3 717	
Kokku kohustused ja netovara	114 340	82 265	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 592	34 404	7
Kokku tulud	38 592	34 404	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 786	-10 604	8
Tööjõukulud	-17 898	-17 090	9
Kokku kulud	-30 684	-27 694	
Kokku põhitegevuse tulem	7 908	6 710	
Finantstulud ja -kulud	11	20	
Aruandeaasta tulem	7 919	6 730	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	127 353	51 306
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 064	-33 239
Väljamaksed töötajatele	-10 271	-9 937
Laekunud intressid	11	20
Muud rahavood põhitegevusest	-6 645	-8 196
Kokku rahavood põhitegevusest	70 384	-46
Kokku rahavood	70 384	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 637	8 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 384	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 021	8 637

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 742	-5 755	-3 013
Aruandeaasta tulem		6 730	6 730
31.12.2009	2 742	975	3 717
Aruandeaasta tulem		7 919	7 919
31.12.2010	2 742	8 894	11 636

Vastavalt KÜ Suur-Laagri 10 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Laagri 10 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustumisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 102	602
Arvelduskontod	76 919	8 035
Kokku raha	79 021	8 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	33 045	71 766
Ostjatelt laekumata arved	33 045	71 766
Muud nõuded	2 274	2 274
Viitlaekumised	2 274	2 274
Ettemaksed	0	417
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 319	74 457

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	707	1 046
Sotsiaalmaks	1 865	1 650
Töötuskindlustusmaksed	54	27
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 626	2 723

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2011. aastal.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 046	2 860	
Võlad töövõtjatele	806	68	6
Maksuvõlad	2 626	2 723	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 478	5 651	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	806	68
Kokku võlad töövõtjatele	806	68

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 027	26 027
viiviste nõuded	12 565	8 377
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 592	34 404

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hoolduskulud	12 786	10 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 786	10 604

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 162	12 147
Sotsiaalmaksud	4 123	4 078
Eraldised puhkuseks	1 613	865
Kokku tööjõukulud	17 898	17 090

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 350	4 350

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatult viisil.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur-Laagri 10 (registrikood: 80144003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA SMIRNOVA	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
JÜRI DOROŠENKOV	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56713143
E-posti aadress	helene@rmteenus.ee